

ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.SECRETARÍA DEL  
**HÁBITAT**ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ  
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HABITAT  
AL RESPONDER CITAR EL NR**2-2025-27458**

Fecha: 2025-05-27 17:23:00

Anexos: LO ENUNCIADO

Folios: 17

Asunto: RESPUESTA A LA PROPOSICIÓN 661  
DEL 17 DE MAYO DE 2025 - ¿CÓMO

Destino: CONCEJO DE BOGOTÁ D.C.

Tipo: OFICIO SALIDA

Origen: DESP SECRET. HABITAT

Bogotá D. C.

Señor

**DAVID ANDRÉS GIRALDO UMBARILA**

Subsecretario Comisión Primera del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial

**CONCEJO DE BOGOTÁ**[comisiondelplan@concejobogota.gov.co](mailto:comisiondelplan@concejobogota.gov.co) ; [correspondencia@concejobogota.gov.co](mailto:correspondencia@concejobogota.gov.co)

Calle 36 No. 28 A - 41

Ciudad

**Asunto:** Respuesta a la Proposición 661 del 17 de mayo de 2025 - “¿Cómo avanza la ejecución del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá?”. Radicado SDHT No. 1-2025-28376, Radicado Concejo de Bogotá No. 2025EE9363.

Respetado Subsecretario Giraldo,

Esta Secretaría recibió la proposición del asunto, aprobada en Sesión Plenaria el día 17 de mayo de 2025, la cual se relaciona con el tema: “¿Cómo avanza la ejecución del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá?”. a la que de manera atenta se procede a dar respuesta en el marco de las funciones y competencias de la Secretaría, establecidas por el Acuerdo 257 de 2006 y el Decreto Distrital 121 de 2008 “Por medio del cual se modifica la estructura organizacional y las funciones de la Secretaría Distrital del Hábitat”, y de acuerdo con la información aportada por la Subsecretaría Jurídica, la Subsecretaría de Inspección Vigilancia y Control, la Subsecretaría de Planeación y Política, la Subsecretaría de Gestión Financiera y la Subsecretaría de Coordinación Operativa en los siguientes términos:

**3. ¿Sirvase informar si el Decreto 555 de 2021 o alguno de sus artículos se encuentra actualmente demandado o involucrado en algún proceso jurídico? En caso afirmativo, sirvase informar detalladamente el sentido de los casos, su estado, los recursos invertidos por el Distrito en su defensa y los fallos favorables obtenidos.**

Al respecto es pertinente aclarar que la Secretaría Distrital del Hábitat no es autoridad urbanística, ya que, esta competencia se encuentra en cabeza de la Secretaría Distrital de Planeación razón por la cual esta Secretaría no ha sido vinculada a las demandas presentadas contra el Decreto Distrital 555 de 2021, asimismo, se informa que mediante la Resolución 002 del 26 de enero de 2022 "Por la cual se adoptan medidas administrativas para la coordinación interinstitucional de la defensa técnica y análisis litigioso del Decreto Distrital 555 de 2021" se resolvió que la Secretaría Jurídica Distrital y la Secretaría Distrital de Planeación ejercerán de manera conjunta la representación judicial y extrajudicial, frente a las acciones o medios de control que se presenten contra del citado Decreto.

No obstante, lo anterior, una vez consultado el Sistema de Información de Procesos Judiciales de Bogotá D.C – SIPROJ se evidencia que a la fecha se encuentra en curso demanda de nulidad contra el Decreto Distrital 555 de 2021 radicado 11001-33-41-045-2022-00094-00 ante el Juzgado 45 Administrativo del Circuito de Bogotá, proceso al cual fueron acumuladas 9 demandas de nulidad contra el mismo Decreto, las cuales se relacionan con sus radicados a continuación:

- 11001-33-34-001-2022-00334-00
- 11001-33-34-001-2023-00018-00

Secretaría Distrital del Hábitat

Servicio al ciudadano: Carrera 13 No. 52-13

Sede Principal: Calle 52 No. 13-64

Teléfono: 601-3581600

Código Postal: 110231

[www.habitatbogota.gov.co](http://www.habitatbogota.gov.co)

PG02-PL02 V3

Certificado No.  
LAT - 1018

- 11001-33-34-002-2022-00013-00
- 11001-33-34-003-2022-00035-00
- 11001-33-34-004-2022-00031-00
- 11001-33-34-005-2022-00066-00
- 10001-33-34-005-2022-00261-00
- 11001-33-34-006-2022-00013-00
- 11001-33-34-006-2022-00258-00

En lo que respecta a “*informar detalladamente el sentido de los casos, su estado, los recursos invertidos por el Distrito en su defensa y los fallos favorables obtenidos*”, el Distrito Capital y la Secretaría Distrital de Planeación confirieron poder especial al mismo apoderado judicial para representación y defensa de los intereses de BOGOTÁ DISTRITO CAPITAL - SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN, razón por la cual son estas las entidades llamadas a contestar dichos interrogantes.

**7. *Sírvase informar en detalle el estado actual de la implementación del Artículo 185. “Sistemas Urbanos de Drenaje Sostenible (SUDS) de acuerdo con la incorporación de los SUDS”. Favor segregar la siguiente información:***

- ***Número de planes parciales y/o proyectos urbanísticos a las que se le implementaron SUDS con su respectiva ubicación geográfica y tipología.***
- ***Estado del cumplimiento de la retención obligatoria para área neta urbanizable, las áreas útiles privadas y para las concesiones de vías, parques y zonas verdes.***
- ***Estado actual de la incorporación de los SUDS partiendo del mínimo del 10% establecido para el total del espacio público de los proyectos.***
- ***Presupuesto asignado, comprometido y ejecutado.***
- ***Limitaciones y/o problemáticas técnicas, jurídicas y financieras presentadas en la implementación de los SUDS.***
- ***Comparativo del número de SUDS implementados desde el 2021.***

Es importante indicar que la Secretaria Distrital del Hábitat adelanta la estrategia Revitaliza tu Barrio, la cual tiene como objetivo mejorar las condiciones del hábitat en barrios ubicados en zonas de la ciudad consolidada pero que presentan condiciones urbanísticas, ambientales y de seguridad precarias o deficitarias, mediante intervenciones en el espacio público (vías, parques, equipamientos y servicios públicos) cuyo objetivo es su renaturalización y adaptación al cambio climático, mejorando sus condiciones cualitativas para fomentar actividades que permitan su uso continuo, la sostenibilidad y la apropiación comunitaria, estas intervenciones incorporan criterios de construcción sostenible implementado de manera progresiva sistemas urbanos de drenaje sostenible – SUDS en los proyectos de la estrategia. De esta manera la SDHT ha implementado un total de veintidós (22) SUDS en once (11) proyectos de espacio público. Los citados SUDS hicieron parte de proyectos integrales de intervención en espacios públicos que involucraron otros componentes de para su recualificación y mejora, es decir fueron implementados en el marco de intervenciones de mayor alcance.

Expresado lo anterior, a continuación, se relacionan los proyectos ejecutados que incorporaron SUDS aclarando que el valor reportado corresponde al monto total del contrato en el marco del cual se realizó su ejecución:

## **1. Ecobarrio La Perseverancia. (1 SUDS)**

- **Tipología:** Menor.
- **Ubicación:** Avenida calle 32 con carrera 4, localidad Santa Fe.
- **Estado del cumplimiento de retención obligatoria:** No aplica, son intervenciones en el espacio público que no hacen parte de planes parciales ni de proyectos urbanísticos ejecutados mediante licencia de urbanización.
- **Incorporación 10%:** No incorporado a razón de que se trató de un proyecto piloto.
- **Presupuesto:** Ejecutado: \$ 29.051.631 COP.
- **Limitaciones técnicas /Jurídicas / financieras:** Sin limitaciones.

## 2. Ecobarrio El Cortijo Ciudadela Colsubsidio. (3 SUDS)

### Lote A.

- **Tipología:** Menor.
- **Ubicación:** Diagonal 89 A # 118 – 97, localidad de Engativá.
- **Estado del cumplimiento retención obligatoria:** No aplica, son intervenciones en el espacio público que no hacen parte de planes parciales ni de proyectos urbanísticos ejecutados mediante licencia de urbanización.
- **Incorporación 10%:** No incorporado a razón de que se trató de un proyecto piloto en adopción del POT.

### Lote B.

- **Tipología:** Menor.
- **Ubicación:** Carrera 118 con calle 86, localidad de Engativá.
- **Estado del cumplimiento retención obligatoria:** No aplica, son intervenciones en el espacio público que no hacen parte de planes parciales ni de proyectos urbanísticos ejecutados mediante licencia de urbanización.
- **Incorporación 10%:** No incorporado a razón de que se trató de un proyecto piloto en adopción del POT.

### Lote C.

- **Tipología:** Menor.
- **Ubicación:** Carrera 114 con calle 86, localidad de Engativá.
- **Estado del cumplimiento retención obligatoria:** No aplica, son intervenciones en el espacio público que no hacen parte de planes parciales ni de proyectos urbanísticos ejecutados mediante licencia de urbanización.
- **Incorporación 10%:** No incorporado a razón de que se trató de un proyecto piloto en adopción del POT.
- **Presupuesto ejecutado para los 3 SUDS: Lote A, Lote B y Lote C:** \$ 77.617.240 COP.

## 3. Ecobarrio El Regalo La Cabaña. (2 SUDS)

### Lote A.

- **Tipología:** Menor.
- **Ubicación:** Lote A, carrera. 89 B # 57 C sur, localidad de Bosa.
- **Estado del cumplimiento retención obligatoria:** No aplica, son intervenciones en el espacio público que no hacen parte de planes parciales ni de proyectos urbanísticos ejecutados mediante licencia de urbanización.

- **Incorporación 10%:** No incorporado a razón de que se trató de un proyecto piloto en adopción del POT.
- **Presupuesto:** Ejecutado \$ 2.283.637 COP.

**Lote B.**

- **Tipología:** Menor.
- **Ubicación:** Carrera 90 B # 56 G sur.
- **Estado del cumplimiento retención obligatoria:** No aplica, son intervenciones en el espacio público que no hacen parte de planes parciales ni de proyectos urbanísticos ejecutados mediante licencia de urbanización.
- **Incorporación 10%:** No cumple a razón de que se trató de un proyecto piloto en adopción del POT.
- **Presupuesto:** Ejecutado \$ 8.313.988 COP.

**4. Ecobarrio El Recodo. (3 SUDS)**

- **Tipología:** Menor.
- **Ubicación:** Lote Calle 14 A con carrera 119 A. Localidad de Fontibón.
- **Estado del cumplimiento retención obligatoria:** No aplica, son intervenciones en el espacio público que no hacen parte de planes parciales ni de proyectos urbanísticos ejecutados mediante licencia de urbanización.
- **Incorporación 10%:** No cumple a razón de que se trató de un proyecto piloto en adopción del POT.
- **Presupuesto:** Ejecutado para los 3 SUDS del Ecobarrio El Recodo: \$ 18.695.675, COP.

**5. Ecobarrio La Roca. (1 SUDS)**

- **Tipología:** Menor.
- **Ubicación:** Lote A, calle 6 B bis sur con carrera 5 este, localidad de San Cristóbal
- **Estado del cumplimiento retención obligatoria:** No aplica, son intervenciones en el espacio público que no hacen parte de planes parciales ni de proyectos urbanísticos ejecutados mediante licencia de urbanización.
- **Incorporación 10%:** Incorporado en su ejecución, cuenta con acta WR aprobada por el JBB y la SDA cumpliendo con un mínimo en el 10% del total del espacio público del proyecto.
- **Presupuesto:** No se cuenta con la información a razón de que la Secretaría Distrital del Hábitat realizó la contratación de los estudios y diseños de este ecobarrio. La ejecución del proyecto fue realizada por la Caja de Vivienda Popular, mediante convenio interadministrativo.
- **Limitación técnica:** Dificultad en la apropiación de los diseños por parte del constructor.

**6. Ecobarrio Valle de Cafam. (1 SUDS)**

- **Tipología:** Menor.
- **Ubicación:** Diagonal 92 A sur con carrera 3 B, localidad de Usme.
- **Estado del cumplimiento retención obligatoria:** No aplica, son intervenciones en el espacio público que no hacen parte de planes parciales ni de proyectos urbanísticos ejecutados mediante licencia de urbanización.
- **Incorporación 10%:** Incorporado en su ejecución, cuenta con acta WR aprobada por el JBB y la SDA cumpliendo con un mínimo del 10% del total del espacio público del proyecto intervenido.

- **Presupuesto:** No se cuenta con la información a razón de que la Secretaría Distrital del Hábitat realizó la contratación de los estudios y diseños de este ecobarrio. La ejecución del proyecto fue realizada por la Caja de Vivienda Popular, mediante convenio interadministrativo.
- **Limitación técnica:** Dificultad en la apropiación de los diseños por parte del constructor.

#### 7. Barrio La Joyita (1 SUDS)

- **Tipología:** Menor.
- **Ubicación:** Carrera 1 entre calle 35 sur y diagonal 32 sur, localidad de San Cristóbal.
- **Estado del cumplimiento retención obligatoria:** No aplica, son intervenciones en el espacio público que no hacen parte de planes parciales ni de proyectos urbanísticos ejecutados mediante licencia de urbanización.
- **Incorporación 10%:** Incorporado en su ejecución, cuenta con acta WR aprobada por el JBB y la SDA cumpliendo con un mínimo del 10% del total del espacio público del proyecto intervenido.
- **Presupuesto asignado:** \$32'000.000 ejecutado.

#### 8. Barrio La Victoria (6 SUDS)

- **Tipología:** Menor.
- **Ubicación:** Carrera 4 este entre calle 39 A sur y calle 40 sur, localidad de San Cristóbal.
- **Estado del cumplimiento retención obligatoria:** No aplica, son intervenciones en el espacio público que no hacen parte de planes parciales ni de proyectos urbanísticos ejecutados mediante licencia de urbanización.
- **Incorporación 10%:** Incorporado en su ejecución, cuenta con acta WR aprobada por el JBB y la SDA cumpliendo con un mínimo del 10% del total del espacio público del proyecto intervenido.
- **Presupuesto:** Ejecutado. \$123.543.154.
- Construcción de 6 SUDS de diferentes dimensiones, Aproximadamente un área 133 M2.

#### 9. Parque Porvenir (1 SUDS)

- **Tipología:** Menor.
- **Ubicación:** Carrera 100 # 52 - 90 sur, localidad de Bosa.
- **Estado del cumplimiento retención obligatoria:** No aplica, son intervenciones en el espacio público que no hacen parte de planes parciales ni de proyectos urbanísticos ejecutados mediante licencia de urbanización.
- **Incorporación 10%:** Incorporado en su ejecución, cuenta con acta WR aprobada por el JBB y la SDA cumpliendo con un mínimo del 10% del total del espacio público del proyecto intervenido.
- **Presupuesto:** Ejecutado. \$ 240.308.606.

#### 10. Parques Patio Bonito A, Patio Bonito C (2 SUDS)

- **Tipología:** Menor.
- **Ubicación:** Calle 34 Bis sur # 87 D - 33 y carrera 87 Bis # 34 - 39 sur, localidad de Kennedy.
- **Estado del cumplimiento retención obligatoria:** No aplica, son intervenciones en el espacio público que no hacen parte de planes parciales ni de proyectos urbanísticos ejecutados mediante licencia de urbanización.

- **Incorporación 10%:** Incorporado en su ejecución, cuenta con acta WR aprobada por el JBB y la SDA cumpliendo con un mínimo del 10% del total del espacio público del proyecto intervenido.
- **Presupuesto:** Ejecutado: Patio Bonito A: \$ 27.674.579, Patio Bonito C: \$ 31.050.351.

### 11. Parque Cartagena (1 SUDS)

- **Tipología:** Menor.
- **Ubicación:** Carrera 14 L # 69 D 21 sur, localidad de Usme.
- **Estado del cumplimiento retención obligatoria:** No aplica, son intervenciones en el espacio público que no hacen parte de planes parciales ni de proyectos urbanísticos ejecutados mediante licencia de urbanización.
- **Incorporación 10%:** Incorporado en su ejecución, cuenta con acta WR aprobada por el JBB y la SDA cumpliendo con un mínimo del 10% del total del espacio público del proyecto intervenido.
- **Presupuesto:** Ejecutado \$ 50.834.477.
- **Demás aspectos relevantes:** Tipología de construcción: Bio retención en las tres intervenciones.

Ahora bien, las intervenciones de Mejoramiento Integral de Barrios (MIB) a través de intervenciones de vías y espacio público, los cuales conforme a lo establecido en los artículos 185 y 186 del Decreto 555 de 2021, implementarán, dentro de las fases de estructuración y ejecución de obras, Sistemas Urbanos de Drenaje Sostenible – SUDS.

En este sentido, dichas intervenciones establecerán en cumplimiento de la normatividad vigente y la norma técnica NS166, de la EAAB, tipologías menores, dentro de las que se encuentran tipologías con coberturas vegetales tales como: cuneta verde, cuenca seca de drenaje extendido, alcorques inundables, zonas de biorretención, zanjas de infiltración y/o tipologías grises tales como: tanques de almacenamiento y pavimentos permeables.

Bajo el anterior contexto y, en concordancia de lo establecido en el artículo 126 del Decreto 555 de 2021, la estructuración y ejecución de obras de espacio público ejecutadas por la SDHT tendrán en cuenta los índices de diseño para los elementos del sistema de espacio público peatonal y para el encuentro. Dentro del marco de dichos índices se establece entre otras cosas lo siguiente:

*“(…) S2 superficie dura: En todos los elementos señalados, se deberá destinar un porcentaje mínimo del 10% de la superficie dura en materiales semipermeables como decks, pavimentos permeables, adoquín ecológico y pisos filtrantes que permiten la retención y/o infiltración del agua lluvia hacia el suelo, entre ellas las tipologías mayores y menores de sistemas urbanos de drenaje sostenible -SUDS.*

*En parques de borde el porcentaje de superficie dura en materiales semipermeables deberá ser como mínimo del 15%.*

*En franjas de paisajismo y para la calidad urbana el máximo de superficie dura varía según la localización de la franja, de acuerdo con lo establecido en el artículo franjas funcionales del espacio público para la movilidad.*

*En sótanos bajo parques se deberán adecuar jardines y zonas verdes como mínimo en el 35% de la superficie dura de sus cubiertas. (...)”*



Ahora bien, es importante mencionar que, a la fecha la Secretaría Distrital del Hábitat se encuentra en proceso de estructuración de los procesos licitatorios para la contratación, tanto de estudios y diseños, como de ejecución de obras, los cuales contemplarán las directrices anteriormente expuestas y la normatividad vigente para tal fin.

Así las cosas, como parte de la estrategia Revitaliza Tu Barrio, se proyecta la construcción de 40 sistemas urbanos de drenaje sostenible (SUDS), con los cuales se estima una capacidad de captación de aproximadamente 560 m<sup>3</sup> de agua. Asimismo, se generarán más de 35.000 m<sup>2</sup> de nuevas zonas verdes mediante la implementación de paisajismo y zonas blandas, lo que contribuirá a mejorar la permeabilidad del suelo en sectores de la ciudad afectados por islas de calor debido a la falta de cobertura vegetal.

En articulación con la UAESP, se adelantará la modernización del alumbrado público, reemplazando luminarias de sodio y halogenuro metálico por tecnología LED en los sectores intervenidos. Esta estrategia se desarrollará en 20 polígonos de la ciudad, con una intervención estimada sobre 110.000 m<sup>2</sup> de espacio urbano. En este sentido, se espera beneficiar a cerca de un millón de personas en 12 localidades a través de la implementación de los SUDS y las obras de revitalización en parques y vías urbanas.

La ubicación de estos posibles SUDS para su implementación es la siguiente:

**Tabla 1. Proyección de SUDS**

<b>POLIGONOS DE REVITALIZACIÓN</b>	<b>LOCALIDAD</b>	<b>NOMBRE DEL PROYECTO</b>	<b>BARRIOS</b>
Usaquén - Toberín	Usaquén	Corredor comercial y del cuidado 8 f-g	Don Bosco, el Jardín, los Olivos, San Cristóbal Norte
Britalia	Suba	Parque vecinal (San José - Prado Sur, la Primavera)	San José del Prado
		Red peatonal calle 137	San José del Prado
Engativá	Engativá	Cruce seguro entorno colegio Simón Bolívar sede A - Quiriguá	Bachué 1 y 2, Quiriguá, Primavera, los Cerezos
Barrios Unidos	Barrios Unidos	Parque Juan XXIII (Santa Sofía)	Santa Sofía
		Barrio Vital San Felipe	Juan XXIII, la Aurora, San Felipe, Santa Sofía
Chapinero - Metro	Chapinero - Teusaquillo	Parque Sucre 1- Conexión carrera 7ma.	Sucre
Los Mártires	Mártires y Santa Fe	Corredor del cuidado Mártires tramo oriental	La Favorita, Santa Fe
Las Cruces	Santa Fe	Corredor del cuidado - Manzana del cuidado Lourdes	Las Cruces y Lourdes III
Puente Aranda	Puente Aranda	Revitalización parque San Eusebio – 16-150.	Ciudad Montes III, sector San Eusebio y Torremolinos
Kennedy	Kennedy	Parque Llano Grande - Maria Paz	Maria Paz
Kennedy	Kennedy	Parque Ciudad Kennedy Oriental Supermanzana 16	Ciudad Kennedy Oriental y Supermanzana 16
Restrepo – San Blas	San Cristóbal – Antonio Nariño	Cruce seguro entorno colegio José Félix de Restrepo sede D	Ciudad Jardín del Sur, el Parque, el Sociego, San Cristóbal Sur, Urb. Parque Metropolitano, Velódromo

Tunjuelito	Rafael Uribe Uribe - Tunjuelito	Consolidación intervención plazoleta Bogotá - Barrio Inglés	Inglés
Manitas	Ciudad Bolívar	Consolidación centralidad Vista Hermosa	Nueva Colombia, Vista Hermosa

Fuente. Elaboración propia Subdirección de Operaciones - SCO.

Frente a las “Limitaciones y/o problemáticas técnicas, jurídicas y financieras presentadas en la implementación de los SUDS”. Durante la implementación de los SUDS no se tuvieron limitaciones, y/o problemáticas asociadas a su ejecución. Sin embargo, se presentaron en su momento dificultades derivadas de la falta de claridad en relación con las entidades que debían recibir los SUDS ejecutados en parques y asumir su mantenimiento. Situación que ya fue superada dado que es el IDRD ahora el responsable de recibirlos y mantenerlos en los espacios que esa entidad administra.

En relación con el “Comparativo del número de SUDS implementados desde el 2021.” A continuación, se relaciona un cuadro que indica el número de SUDS implementados

**Tabla 2. Comparativo de SUDS**

Nombre del SUDS	2021	2022	2023	2024	2025
Ecobarrio La Perseverancia. Localidad de Santa Fe					
Ecobarrio El Cortijo Ciudadela Colsubsidio Lote A					
Ecobarrio El Cortijo Ciudadela Colsubsidio Lote B					
Ecobarrio El Cortijo Ciudadela Colsubsidio Lote C					
Ecobarrio El Regalo La Cabaña Lote A					
Ecobarrio El Regalo La Cabaña Lote B					
Ecobarrio El Recodo 1					
Ecobarrio El Recodo 2					
Ecobarrio El Recodo 3					
Ecobarrio La Roca					
Ecobarrio Valle de Cafam					
Barrio La Joyita					
Barrio La Victoria 1					
Barrio La Victoria 2					
Barrio La Victoria 3					
Barrio La Victoria 4					
Barrio La Victoria 5					
Barrio La Victoria 6					
Parque Porvenir					

Secretaría Distrital del Hábitat

Servicio al ciudadano: Carrera 13 No. 52-13

Sede Principal: Calle 52 No. 13-64

Teléfono: 601-3581600

Código Postal: 110231

[www.habitatbogota.gov.co](http://www.habitatbogota.gov.co)

PG02-PL02 V3



Nombre del SUDS	2021	2022	2023	2024	2025
Parques Patio Bonito A					
Parques Patio Bonito C					
Parque Cartagena					

Fuente. Elaboración propia Subdirección de Operaciones.

**8. *Sírvase informar en detalle el estado actual de la implementación de las disposiciones establecidas en el “LIBRO V. Actuaciones Estratégicas”. Favor segregar la información solicitada a continuación para cada uno de los 25 indicativos señalados en el Artículo 478.***

- *Avances en los Objetivos y lineamientos específicos para la actuación estratégica (Art. 479)*
- *Avances en la priorización de Actuaciones Estratégicas (Art. 480)*
- *Avances en la formulación y adopción de las Actuaciones Estratégicas (483)*
- *Avances en la financiación de las Actuación Estratégicas (Art. 484)*
- *Limitaciones y/o problemáticas técnicas, jurídicas y financieras presentadas en la implementación para el avance de cada actuación estratégica indicada.*

Con relación a esta solicitud, es importante aclarar que la entidad a cargo de informar sobre el estado actual de la implementación de las disposiciones establecidas en el “LIBRO V. Actuaciones Estratégicas” del Decreto Distrital 555 de 2021, es la Secretaría Distrital de Planeación – SDP.

Sin perjuicio de lo anterior, con el fin de aportar elementos para su análisis, se procede a dar respuesta a la pregunta en el marco de las competencias de la Secretaría Distrital del Hábitat – SDHT en relación con las Actuaciones Estratégicas.

- *Avances en la priorización de Actuaciones Estratégicas (Art. 480)*

En relación con la priorización de las Actuaciones Estratégicas en la ciudad, el artículo 480 del Decreto Distrital 555 de 2021 “*Por el cual se adopta la revisión general del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C.*” estableció que las actuaciones estratégicas deberán adoptarse dentro de los seis (6) años siguientes a la entrada en vigencia del citado Plan y que cada Administración Distrital, mediante el Plan Distrital de Desarrollo, priorizará en su programa de ejecución los recursos necesarios para garantizar su adopción y ejecución.

Adicionalmente, el artículo mencionado establece que:

*“(…) Sin perjuicio de la formulación y adopción de otras actuaciones estratégicas, para el periodo constitucional de la actual administración se prioriza la adopción de las siguientes actuaciones estratégicas: Distrito Aeroportuario-Fontibón, Distrito Aeroportuario-Engativá, Pieza Reencuentro, Reverdecer Sur, Ciudadela Educativa y del Cuidado, 20 de Julio, Borde Usme, Calle 72 y ZIBO. (…)*”. [Subrayado fuera de texto]

También, de acuerdo con el Parágrafo 1, artículo 582 del Decreto Distrital 555 de 2021:

*“(…) La Administración Distrital podrá crear operadores urbanos y/o gerencias de carácter público o mixtas o asignarlas a entidades o secretarías del nivel central o descentralizados las funciones para coordinar las acciones requeridas para la estructuración y ejecución de las*

Secretaría Distrital del Hábitat

Servicio al ciudadano: Carrera 13 No. 52-13

Sede Principal: Calle 52 No. 13-64

Teléfono: 601-3581600

Código Postal: 110231

[www.habitatbogota.gov.co](http://www.habitatbogota.gov.co)

PG02-PL02 V3



*actuaciones estratégicas, los programas, proyectos y estrategias de intervención del presente Plan. (...)”.*

En cumplimiento de lo señalado anteriormente, mediante los artículos 1 y 2 del Decreto Distrital 593 de 2022<sup>1</sup>, se asignaron a la SDHT las funciones de gerencia pública para la coordinación de la estructuración, adopción, formulación y ejecución de las siguientes actuaciones estratégicas:

- i. Ciudadela Educativa y del Cuidado
- ii. Porvenir
- iii. 20 de julio
- iv. Reverdecer del sur

Sin embargo, mediante el Decreto Distrital 558 de 2023<sup>2</sup> se precisaron, entre otras cosas, los requisitos y condiciones para la formulación de Actuaciones Estratégicas y se designó a la Empresa de Renovación Urbana y Desarrollo de Bogotá – RenoBo y a la Caja de Vivienda Popular – CVP como los Operadores Urbanos Públicos para las Actuaciones Estratégicas.

El Parágrafo transitorio del artículo 16 del Decreto Distrital 558 de 2023, en relación con la Gerencia Pública asignada a SDHT mediante el Decreto Distrital 593 de 2022, establece lo siguiente:

*“Las actuaciones estratégicas que al momento de la entrada en vigencia del presente decreto cuenten con directrices adoptadas para la definición de lo público continuarán rigiéndose por lo dispuesto en el Decreto Distrital de 2022 respecto a la asignación del operador urbano y/o gerencia pública. La Secretaría Distrital del Hábitat, en calidad de gerencia pública, podrá apoyar la coordinación de las fases de preinversión, ejecución y operación de las Actuaciones Estratégicas “Ciudadela Educativa y del Cuidado”, “Porvenir”, “20 de Julio” y “Reverdecer del Sur”. [Subrayado fuera de texto]*

No obstante, mediante el Decreto Distrital 061 de 2025 se precisaron nuevamente los lineamientos, requisitos y condiciones para la formulación, adopción y ejecución de las Actuaciones Estratégicas, y mediante el Decreto Distrital 062 de 2025 se reglamentaron las funciones de los Operadores Urbanos Públicos en el marco de las Actuaciones Estratégicas.

En este sentido, el artículo 4 del Decreto Distrital 062 de 2025 designó nuevamente como Operadores Urbanos Públicos para la formulación y ejecución de las Actuaciones Estratégicas a RenoBo y a la CVP. Adicionalmente, el Parágrafo 2 del citado artículo establece lo siguiente:

*“Parágrafo 2: Las entidades o secretarías del nivel central o descentralizados a las cuales se les haya asignado el rol de gerencias públicas para coordinar las acciones requeridas para la estructuración y ejecución de los programas, proyectos y estrategias de intervención del Plan de Ordenamiento Territorial ejercerán sus funciones y competencias acorde con su naturaleza y la*

<sup>1</sup> “Por medio del cual se asignan funciones de gerencia pública, y se designa la gerencia y el operador urbano para la coordinación de la estructuración, adopción, formulación y ejecución de algunas de las actuaciones estratégicas contempladas en el Decreto Distrital 555 de 2021”.

<sup>2</sup> “Por medio del cual se precisan los requisitos y condiciones para la delimitación, formulación, adopción y ejecución de las Actuaciones Estratégicas y los Proyectos de Renovación Urbana para la Movilidad Sostenible -PRUMS de que trata el Decreto Distrital 555 de 2021, así como definir las funciones de los operadores urbanos públicos en las labores de coordinación de dichas actividades, ejecución y operación y se dictan otras disposiciones.”

*norma que se las asigna, así como el marco normativo aplicable al instrumento de planeación respectivo.” [Subrayado fuera de texto]*

De acuerdo con lo anterior, el papel de SDHT en el marco de las Actuaciones Estratégicas que le fueron asignadas en el Decreto Distrital 593 de 2022, es de Gerencia Pública para apoyar a los Operadores Urbanos, designados mediante el Decreto Distrital 062 de 2025, quienes son los señalados para la formulación y adopción de las Actuaciones Estratégicas.

- *Avances en la formulación y adopción de las Actuaciones Estratégicas (Art. 483)*

**i. Actuación Estratégica Ciudadela Educativa y del Cuidado**

En virtud del Decreto Distrital 593 de 2022 y mediante comunicación SDP No 2-2022-25783 del 04 de mayo de 2022, la SDHT radicó ante la SDP la iniciativa para la formulación y adopción de la Actuación Estratégica (AE) de la "Ciudadela Educativa y del Cuidado".

Mediante la Resolución No. 0074 del 13 de enero de 2023 de la SDP, se adoptaron las directrices para la definición de lo público para la formulación de la AE Ciudadela Educativa y del Cuidado.

Con el oficio SDP No.1-2022-57720 del 5 de mayo de 2023 (SDHT No 2-2022-25783 del 04 de mayo de 2022), la SDHT radicó ante la SDP la iniciativa para la formulación y adopción de la Actuación Estratégica CEC.

Mediante el Decreto Distrital 612 de 2023, se adoptó la AE Ciudadela Educativa y del Cuidado.

De acuerdo con lo anterior, la iniciativa de la citada AE corresponde a la SDHT, quien ejerce las funciones de gerencia pública en los términos previstos en el Decreto Distrital 593 de 2022 y el Operador Urbano vinculado es la RenoBo, en el marco de sus competencias.

Sin embargo, es importante aclarar que el Programa de Ejecución del POT vigente establecido por el Acuerdo 927 de 2024 del 7 de junio de 2024 *“Por medio del cual se adopta el Plan de Desarrollo Económico, Social, Ambiental y de Obras Públicas del Distrito Capital 2024-2027 “Bogotá Camina Segura”, estableció en el Parágrafo No. 2 del “Artículo 300 - Proyectos de infraestructura de movilidad del Plan Distrital de Desarrollo”, entre otros, para el Proyecto 4. ALO NORTE (entre calle 80 y calle 153) y sus conectantes por las Avenidas Suba y Tabora, las siguientes condiciones para el desarrollo del proyecto:*

*“(…) Los predios que fueron adquiridos por el Distrito Capital para las zonas de reserva vial de los proyectos estratégicos viales listados en el presente artículo, deben destinarse exclusivamente a las soluciones de movilidad. En las áreas que no se requieran para la ejecución de los proyectos de movilidad, según los estudios que se adelanten, solo se podrán desarrollar actividades asociadas a la necesidad de espacio público e infraestructura para servicios sociales y del cuidado, y las demás actividades en el Decreto 493 de 2023 o la norma que lo modifique, complemente o sustituya. (...)”*

Por consiguiente, actualmente la SDHT en calidad de gerente público se encuentra apoyando la coordinación de las acciones requeridas para armonizar las disposiciones del Plan de Ordenamiento Territorial (Decreto Distrital 555 de 2021) con las disposiciones del Plan de Desarrollo de la actual Administración Distrital (Acuerdo 927 de 2024), en relación con la AE Ciudadela Educativa y del Cuidado.

ii. Actuación Estratégica 20 de julio

En su calidad de Gerente Público, la SDHT mediante Radicado SDP No 1-2023-67544 del 24 de agosto de 2023, comunicó a la SDP la iniciativa para la formulación y adopción de la Actuación Estratégica 20 de Julio.

Mediante la Resolución No. 2402 del 02 de noviembre de 2023 de la SDP, se adoptaron las directrices para la definición de lo público para la formulación de la AE 20 de Julio.

Durante esta Administración, la SDHT ha adelantado acercamientos con los Operadores Urbanos Públicos para la formulación y ejecución de las actuaciones estratégicas, con el fin de determinar si dichas entidades priorizarán la formulación y ejecución de la AE 20 de julio en el periodo de Administración Distrital en curso.

A la fecha, la SDHT como gerente público de esta Actuación Estratégica no ha recibido manifestación de interés por parte de los Operadores Urbanos Públicos para su formulación.

iii. Actuación Estratégica Porvenir

En su calidad de Gerente Público, mediante radicado 1-2023-38305 de 9 de mayo de 2023, la SDHT comunicó a la SDP la iniciativa para la formulación y adopción de la Actuación Estratégica Porvenir. A través de la Resolución No. 2392 del 1 de noviembre de 2023 de la SDP, se adoptaron las directrices para la definición de lo público para la formulación de la AE Porvenir.

Durante la actual administración distrital la SDHT ha venido adelantando acercamientos con los Operadores Urbanos Públicos para la formulación y ejecución de las actuaciones estratégicas con el fin de determinar si dichas entidades priorizarán, en el periodo constitucional de la actual administración distrital, la formulación y ejecución de la Actuación Estratégica Porvenir.

A la fecha la SDHT, en su calidad de Gerente Público de esta Actuación Estratégica, no ha recibido manifestación de interés por parte de los Operadores Urbanos Públicos para su formulación.

iv. Actuación Estratégica Reverdecer del Sur

De acuerdo con lo establecido en los artículos 478, 479, 480, 482 y 483 del Decreto Distrital 555 de 2021, así como lo establecido en el Decreto Distrital 593 de 2022, en el año 2023 la SDHT mediante los Radicados No. SDP 1-2023-43096 / SDHT 2-2023-40715 presentó ante la SDP la iniciativa para la formulación de la Actuación Estratégica Reverdecer del Sur, solicitando directrices para la definición de lo público.

No obstante lo anterior, el 30 de junio de 2023 el Tribunal Administrativo de Cundinamarca, Sección Primera - Subsección B, decretó la suspensión provisional de la Resolución 02304 de 2019 de la Secretaría Distrital de Ambiente, *“Por medio de la cual se aprueba la modificación del curso del río Tunjuelo, se delimita su Corredor Ecológico de Ronda y se toman otras determinaciones”*, en el marco de una demanda de nulidad (expediente 11001-33-34-001-2022-00275-01) que afecta la delimitación de la Ronda Hídrica del Río Tunjuelo.

En consecuencia, mediante Radicado No. 2-2023-92686 del 23 de agosto de 2023, la SDP solicitó a SDHT, conforme con lo establecido en el parágrafo 5 del artículo 65 del Decreto Distrital 555 de 2021, el acotamiento del Río Tunjuelo y así ajustar el perfil del proyecto para radicar nuevamente la solicitud de directrices para la definición de lo público para la formulación de la Actuación Estratégica.

En ese sentido, la SDA emitió la Circular 00009 del 10 de octubre de 2023 sobre los efectos jurídicos de la suspensión provisional de la Resolución 02304 de 2019, reincorporando la cartografía del Decreto Distrital 190 de 2004 y otros actos reglamentarios sobre el Río Tunjuelo hasta que el Despacho Judicial tome una decisión definitiva sobre la Resolución 02304 de 2019. La circular busca mantener la seguridad jurídica y la protección ambiental en el proceso de implementación de la AE Reverdecer del Sur.

De acuerdo con lo anterior, el artículo 313 del Acuerdo 927 de 2024 “*Por medio del cual se adopta el Plan de Desarrollo Económico, Social, Ambiental y de Obras Públicas del Distrito Capital 2024-2027 “Bogotá Camina Segura”*”, establece lo siguiente:

*“De conformidad con el artículo 482 del Decreto Distrital 555 de 2021, la Actuación Estratégica Reverdecer del Sur aplicará y armonizará las disposiciones nacionales y distritales en los instrumentos de recuperación ambiental, de cierre minero, de mitigación de riesgo de desastres y de impactos urbanísticos, con el fin de lograr la consolidación de la Estructura Ecológica Principal a través de una intervención urbana integral. Para lograr lo anterior y aportar a la recuperación ambiental de la Estructura Ecológica Principal, la Secretaría Distrital del Hábitat liderará la articulación de las entidades involucradas con la formulación y adopción de la referida Actuación.*

*Lo anterior, se llevará a cabo bajo el principio de concurrencia con apoyo de la Secretaría Distrital de Ambiente, la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá y el Instituto Distrital de Gestión del Riesgo -IDIGER.”.*

A la fecha, la SDHT está adelantando la articulación entre las entidades involucradas con la formulación y adopción de la AE para lograr aplicar y armonizar las disposiciones nacionales y distritales en los instrumentos de recuperación ambiental, de cierre minero, de mitigación de riesgo de desastres y de impactos urbanísticos, con el fin de lograr la consolidación de la Estructura Ecológica Principal a través de una intervención urbana integral.

De acuerdo con lo anterior, es requisito contar con el acotamiento oficial de la Ronda Hídrica del Río Tunjuelo para ajustar el perfil del proyecto y, de esa manera, avanzar en la formulación de la Actuación Estratégica Reverdecer del Sur por parte de alguno de los Operadores Urbanos Públicos de las Actuaciones Estratégicas establecidos en el Decreto Distrital 062 de 2025.

- *Avances en la financiación de las Actuación Estratégicas (Art. 484)*

Esta pregunta debe ser respondida por los Operadores Urbanos Públicos para Actuaciones Estratégicas designados en el Decreto Distrital 062 de 2025, ya que ellos tienen la función de su formulación y ejecución.

- *Limitaciones y/o problemáticas técnicas, jurídicas y financieras presentadas en la implementación para el avance de cada actuación estratégica indicada.*

i. Actuación Estratégica Ciudadela Educativa y del Cuidado



Como se expuso, esta AE requiere dar cumplimiento a lo establecido en el parágrafo 2 del artículo 300 del Plan Distrital de Desarrollo, lo que conlleva a la modificación del Decreto 612 de 2023 mediante el cual se adoptó la AE Ciudadela Educativa y del Cuidado. Lo anterior, con el fin de armonizar lo establecido en el Plan de Desarrollo con las disposiciones del POT.

ii. Actuaciones Estratégicas 20 julio y Porvenir

Mediante Radicados SDHT No. 2-2025-22665 y 2-2025-22664 del 08/05/2025, se solicitó a RenoBo y a la CVP, respectivamente, informar si para el periodo constitucional de la actual Administración Distrital estas entidades, en calidad de Operadores Urbanos Públicos, tienen priorizada la formulación y ejecución de las AE 20 de julio y AE Porvenir.

A la fecha, las SDHT en calidad de Gerente Público de estas actuaciones Estratégicas, no ha recibido manifestación de interés por parte de los Operadores Urbanos Públicos para su formulación.

Por consiguiente, una vez dichas entidades conceptúen al respecto se podrá determinar si existe algún tipo de limitación y/o problemática para su formulación y ejecución.

iii. Actuación Estratégica Reverdecer del Sur

Tal y como se mencionó, la principal limitación y/o problemática que presenta esta actuación estratégica es el requisito de contar con el acotamiento oficial de la Ronda Hídrica del Río Tunjuelo para ajustar el perfil del proyecto y de esa manera avanzar en la formulación de la AE Reverdecer del Sur, por parte de alguno de los Operadores Urbanos Públicos de las Actuaciones Estratégicas establecidos en el Decreto Distrital 062 de 2025.

***12. Sírvasse informar en detalle el estado actual de la implementación del Artículo 568. “Programa para la vitalidad y cuidado”. Favor segregar la información para cada uno de los subprogramas establecidos:***

- ***Porcentaje y cifra del cumplimiento de la meta.***
- ***Localización de las acciones para el avance en la meta.***
- ***Avance de los Proyectos estructurantes.***
- ***Presupuesto asignado, comprometido y ejecutado.***
- ***Limitaciones y/o problemáticas técnicas, jurídicas y financieras presentadas en la implementación del subprograma.***

*Subprograma promoción de áreas de servicios sociales para el cuidado.*

La Secretaría Distrital del Hábitat en el marco del Proyecto Integral de Revitalización en el Ámbito del Cable Aéreo de San Cristóbal, a través de convenios marco interadministrativos con las diferentes entidades prestadoras y administradoras de los servicios sociales y del cuidado, junto con RenoBo se ha formulado y estructurado nodos de equipamientos y manzanas del cuidado entorno a estos proyectos. Estos proyectos se encuentran en proceso de estructuración y otros en proceso de ejecución, de esta manera, compartimos la siguiente información para su conocimiento:

El proyecto integral de revitalización en el ámbito del cable aéreo de San Cristóbal aportará a la “meta 16 nodos de equipamientos conformados” dentro de la “estrategia de intervención *Nodo de equipamientos San Cristóbal*” con dos nodos: La Gloria y Altamira.

Secretaría Distrital del Hábitat

Servicio al ciudadano: Carrera 13 No. 52-13

Sede Principal: Calle 52 No. 13-64

Teléfono: 601-3581600

Código Postal: 110231

[www.habitatbogota.gov.co](http://www.habitatbogota.gov.co)

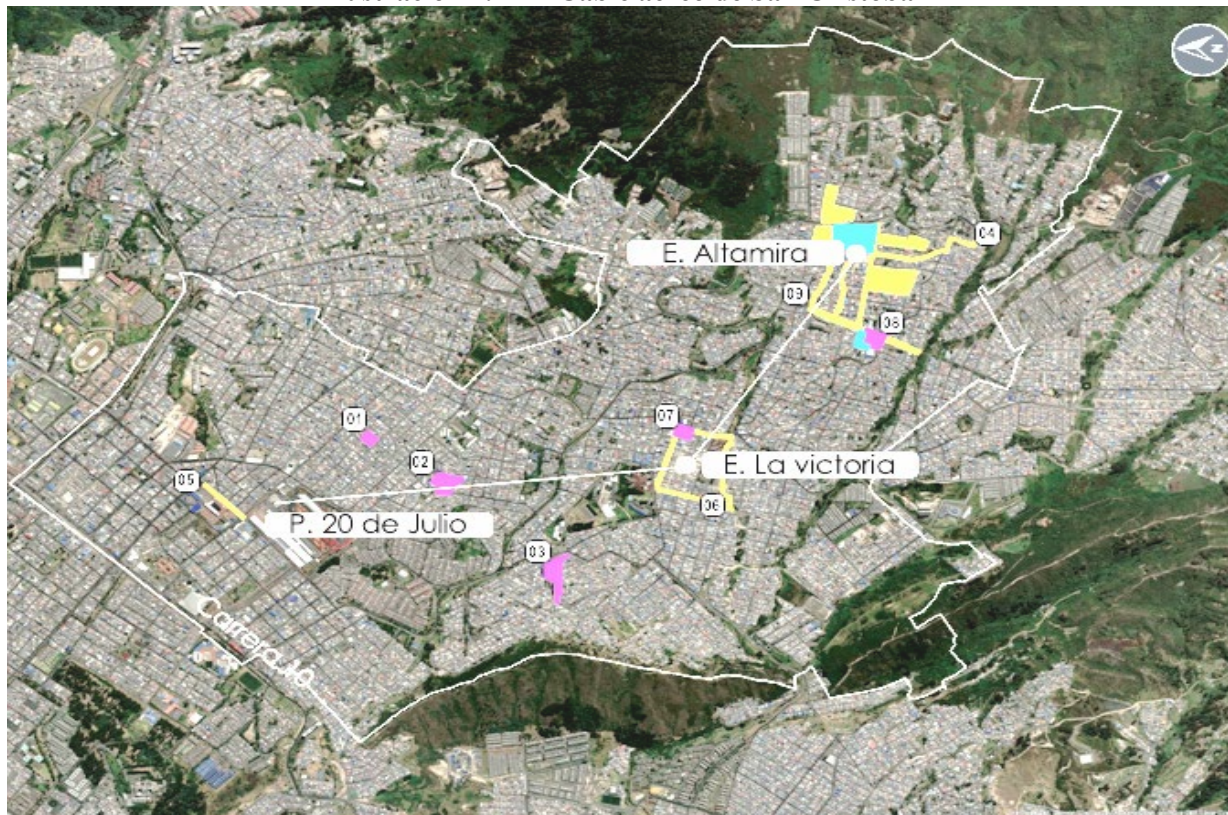
PG02-PL02 V3



Certificate No.  
LAT - 1018



**Ilustración 1. PIR Cable aéreo de San Cristóbal**



Fuente: Subdirección de Operaciones.

**Nodo Para El Cuidado La Gloria:** Este nodo busca fortalecer el rol jerárquico de esta zona, la cual tiene un carácter local y busca complementar las actividades comerciales existentes, con una oferta cultural, deportiva y de integración social con usos y actividades derivadas del programa del Nodo de Equipamientos Altamira. Así mismo busca que los servicios comerciales existentes se complementen con servicios distritales de carácter cultural y que el parque La Gloria se vuelva el epicentro de las actividades culturales dentro de su ubicación estratégica entre La Victoria y Altamira.

**Ilustración 2. Nodo Para El Cuidado La Gloria**



Fuente: Subdirección de Operaciones.

Secretaría Distrital del Hábitat

Servicio al ciudadano: Carrera 13 No. 52-13

Sede Principal: Calle 52 No. 13-64

Teléfono: 601-3581600

Código Postal: 110231

[www.habitatbogota.gov.co](http://www.habitatbogota.gov.co)

PG02-PL02 V3



**Nodo Para El Cuidado Altamira:** Este Nodo de Equipamiento, busca solucionar el déficit de equipamientos de la UPL La Gloria con servicios sociales, educativos, culturales y del cuidado, generando mayor y mejor calidad del espacio público, priorizando al peatón y los flujos de la infraestructura del Cable Aéreo San Cristóbal. El nodo será el eje articulador de la estación de retorno Altamira con el proyecto de la Circunvalar de oriente que se realizará a largo plazo y poder conectar todos los flujos peatonales ubicados en el sur de la localidad. El área del polígono es de: 13.485 m2 y su área construida es de: 22.600 m2.

### Ilustración 3. Nodo Para El Cuidado Altamira



Fuente: Subdirección de Operaciones, 2025.

De esta manera, se puede indicar que frente a las preguntas el proyecto cumplirá con lo siguiente:

Frente al porcentaje y cifra del cumplimiento de la meta los dos nodos que están en estructuración bajo el Proyecto Integral De Revitalización En El Ámbito Del Cable Aéreo San Cristóbal (PIR CASC), han logrado un 12.5% del cumplimiento de la meta la finalizar y entregar las obras.

En relación con la localización de las acciones para el avance en la meta los proyectos están ubicados de la siguiente forma:

- La Gloria. Carrera 11 este entre calle 43 A sur y 43 B sur.
- Altamira. Carrera 12 B este entre calles 43 A sur y 42 A sur.

De acuerdo con el avance de los proyectos estructurantes se presentó avance en el proyecto estructurante: Nodo de equipamientos San Cristóbal, Así:

- **Nodo La Gloria:** Avance 100% en adquisición de predios, 100% diseños y obtención de licencias, 100% demolición de predios e inicio de obras (fase de construcción) para entrega en diciembre de 2026.

- **Nodo Altamira:** Avance del 81% en adquisición de predios, 96% elaboración de estudios y diseños, una vez finalicé el proceso de predios se harán las solicitudes de licencias de construcción para dar inicio a las obras.

En relación con el presupuesto asignado, comprometido y ejecutado, se destaca que RenoBo cuenta con un presupuesto total de \$258.083.020.610, del cual se han girado un total de \$4.396.000.000 en la fase II del proyecto, avanzando de manera progresiva en el cumplimiento de los objetivos establecidos."

Frene a las limitaciones y/o problemáticas técnicas, jurídicas y financieras presentadas en la implementación del subprograma. En el desarrollo de los proyectos se han presentado diferentes tipos de problemáticas, principalmente jurídicas y normativas frente a la adquisición predial, en la titulación y el saneamiento de estos cómo predios propiedad del distrito. Otra dificultad ha sido la coordinación interinstitucional ya que en este territorio IDU, RenoBo, Acueducto, UMV y el Fondo de Desarrollo Local para la ejecución de las intervenciones, se han identificado traslapes y desfases temporales, que sin embargo han sido superados en el marco del desarrollo de estas. Sin embargo, una de las mayores dificultades se ha presentado desde el componente social en donde parte de la comunidad ha objetado y presentado requerimientos y propuestas sobre las mismas que ha sido necesario atender, retrasando todas las actividades y afectando el cronograma del proyecto integral de revitalización en torno a los cables aéreos.

***13. Sírvase informar en detalle el estado actual de la implementación del Artículo 569. "Programa de hábitat y vivienda popular". Favor segregar la información para cada uno de los subprogramas establecidos:***

- ***Porcentaje y cifra del cumplimiento de la meta.***
- ***Localización de las acciones para el avance en la meta.***
- ***Avance de los Proyectos estructurantes.***
- ***Presupuesto asignado, comprometido y ejecutado.***
- ***Limitaciones y/o problemáticas técnicas, jurídicas y financieras presentadas en la implementación del subprograma***

#### *Subprograma de cualificación del hábitat*

Para el subprograma de cualificación del hábitat y, de manera particular, el indicador de iniciaciones de vivienda, la SDHT hace seguimiento a partir de las cifras del Censo de Edificaciones (CEED) del Departamento Administrativo Nacional de Estadística – DANE.

A continuación, se presenta de manera anual el número de iniciaciones VIP, VIS y No VIS para el periodo 2022 – marzo 2025:

Entre 2022 y marzo de 2025, se han iniciado 150.495 unidades habitacionales en Bogotá. Del total de unidades iniciadas, el 59 % corresponde a Vivienda de Interés Social (VIS), con 89.097 unidades, mientras que el 41 % restante corresponde a No VIS, con 61.398 unidades.

Este resultado representa un avance del 26 % frente a la meta de generar 589.182 nuevas soluciones habitacionales entre 2022 y 2035.

#### *Subprograma Vivienda de interés Social y Prioritario*

Secretaría Distrital del Hábitat

Servicio al ciudadano: Carrera 13 No. 52-13

Sede Principal: Calle 52 No. 13-64

Teléfono: 601-3581600

Código Postal: 110231

[www.habitatbogota.gov.co](http://www.habitatbogota.gov.co)

PG02-PL02 V3



Desde la implementación del Plan de Ordenamiento Territorial, 1 de enero de 2022, se ha asignado en los diferentes programas los siguientes subsidios distritales:

**Tabla 3. Numero de Subsidios Asignados por esquema del 1/01/2022 al 30 de abril de 2025**

Esquema	No. Subsidios
Convenio - Comités	1.018
Mi Casa Ya	1.440
Oferta Preferente	8.199
Reactiva Tu Compra, Reactiva Tu Hogar	3.241
Reduce Tu Cuota	378
<b>Total</b>	<b>14.276</b>

Fuente: Elaboración propia Subdirección de Recursos Públicos

**Tabla 4. Numero de Subsidios Asignados por vigencia**

Año	No. Subsidios
2022	3.599
2023	3.173
2024	4.794
2025	2.710
<b>Total</b>	<b>14.276</b>

Fuente: Elaboración propia Subdirección de Recursos Públicos

**Tabla 5. Presupuesto ejecutado en la asignación de subsidios**

Esquema	2022	2023	2024	2025	Total general
Convenio - comités	\$11.367.592.635	\$7.080.213.545	\$1.177.732.910		<b>\$19.625.539.090</b>
Mi Casa Ya	\$12.872.713.524	\$938.000.000	\$52.000.000		<b>\$13.862.713.524</b>
Oferta Preferente	\$24.362.789.000	\$44.555.600.000	\$49.985.000.000	\$17.170.337.080	<b>\$136.073.726.080</b>
Reactiva Tu Compra, Reactiva Tu Hogar			\$29.109.600.000	\$23.487.750.000	<b>\$52.597.350.000</b>
Reduce Tu Cuota			\$182.000.000	\$7.320.040.000	<b>\$7.502.040.000</b>
<b>Total general</b>	<b>\$48.603.095.159</b>	<b>\$52.573.813.545</b>	<b>\$80.506.332.910</b>	<b>\$47.978.127.080</b>	<b>\$229.661.368.694</b>

Fuente: Elaboración propia Subsecretaría de Gestión Financiera

La oferta para la adquisición de vivienda de interés social y prioritaria se ubica exclusivamente en la ciudad de Bogotá y esta depende del mercado de vivienda nueva que se ofrece en la ciudad y no tiene una localización específica.

En el año 2024, la administración del alcalde Carlos Fernando Galán, lanzó el plan de vivienda, permitiendo hacer realidad el sueño de acceder a vivienda, atendiendo las necesidades puntuales de las familias con

Secretaría Distrital del Hábitat

Servicio al ciudadano: Carrera 13 No. 52-13

Sede Principal: Calle 52 No. 13-64

Teléfono: 601-3581600

Código Postal: 110231

[www.habitatbogota.gov.co](http://www.habitatbogota.gov.co)

PG02-PL02 V3



ingresos de hasta 4 SMMLV. El Plan propone garantizar 75.000 soluciones habitacionales en sus diferentes modalidades de acceso: adquisición, mejoramiento y arrendamiento, este plan triplica los recursos para vivienda con una cifra cercana a 1 billón de pesos, inversión nunca vista desde una administración en materia de vivienda.

El Plan estructura 6 programas, diseñados para atender necesidades puntuales de las familias con ingresos de hasta 4 SMLMV; entre los que se destacan los programas para adquisición de vivienda nueva como los programas de Oferta Preferente, Reactiva tu compra, reactiva tu hogar, Reduce tu cuota y Ahorro para mi casa.

El impacto esperado de los programas de vivienda promovidos través del plan "*Mi Casa en Bogotá*" es significativo:

- Acceso a vivienda digna: Se espera que más de 60.000 familias bogotanas accedan a una vivienda de interés social o prioritario gracias a los subsidios de adquisición de vivienda.
- Reactivación económica: El plan tiene el potencial de generar 25.000 empleos directos e indirectos anuales a partir de 2025, incentivando el sector de la construcción y dinamizando la economía local.
- Reducción de la brecha habitacional: El enfoque del plan está en beneficiar a familias vulnerables que ganan menos de 4 SMLMV, lo que contribuirá a reducir la desigualdad en el acceso a vivienda en la capital.

Ahora bien, es importante precisar que los subsidios distritales son concurrentes con los otorgados por otras entidades que tienen la competencia para la asignación de subsidios de vivienda, como es el caso de Fonvivienda o las Cajas de Compensación Familiar.

Los programas para adquisición como el de Oferta Preferente está establecido por los numerales 1,2,3 del Decreto Distrital 241 de 2022, el Decreto 431 de 2024 y la Resolución 710 de 2022, está encaminado en subsidiar parcialmente una vivienda nueva, ya sea, de interés prioritario (VIP) o de interés social (VIS) direccionada para los hogares vulnerables; es decir, no es un programa de vivienda gratuita, sino que consiste en un aporte distrital para que el hogar logre el cierre financiero de su vivienda. En términos generales, el programa de Oferta Preferente separa las mejores unidades de interés social y prioritario que se lanzan en Bogotá y asigna un subsidio a los hogares de menores ingresos para que puedan comprar dichas unidades.

Este programa cuenta con criterios de enfoque diferencial y poblacional, donde a los hogares postulantes víctimas del conflicto armado interno, pertenecientes a grupos Étnicos, hogares con algún integrante en situación de discapacidad con certificado en escala moderada, severa o completa, según la normatividad vigente, reincorporados del conflicto armado interno, mujeres cabeza de familia que estén o hayan estado en riesgo de feminicidio o violencia intrafamiliar, postulantes transgénero y/o trans sexuales se les otorgará un subsidio de hasta 30 SMLMV cuando estos no estén en concurrencia con subsidios otorgados por las Cajas de Compensación Familiar, y hasta 20 SMLMV a los hogares que estén en concurrencia con subsidios otorgados por las Cajas de Compensación familiar.

Esto significa que estos grupos vulnerables, no solo recibe un mayor valor de subsidio frente a otros segmentos poblacionales, sino que es priorizada en la asignación, en concordancia con lo establecido en la Resolución 710 de 2022. Del mismo modo, es pertinente aclarar que es indispensable el cumplimiento de los requisitos establecidos en el reglamento operativo por parte del hogar para la asignación de Subsidio Distrital de Vivienda.

Secretaría Distrital del Hábitat

Servicio al ciudadano: Carrera 13 No. 52-13

Sede Principal: Calle 52 No. 13-64

Teléfono: 601-3581600

Código Postal: 110231

[www.habitatbogota.gov.co](http://www.habitatbogota.gov.co)

PG02-PL02 V3





El programa de Reactiva Tu Compra Reactiva Tu Hogar, reglamentado por la Resolución No 262 del 30 de abril de 2024, modificado por la Resolución No. 500 de 2024, consiste en un aporte distrital en dinero para acceder a una solución habitacional, expresado en salarios mínimos legales mensuales vigentes, (SMLMV), que se otorga a los hogares en condición de vulnerabilidad y que puede concurrir con otros subsidios asignados por otras entidades otorgantes, acorde con los requisitos y condiciones establecidos en la normatividad vigente.

Este programa permite a los hogares con menores ingresos lograr el cierre financiero para la compra de una vivienda de interés social o prioritario, al tiempo que se contribuye con la reactivación económica del sector constructor en Bogotá. Los beneficiarios se postulan a través de los enajenadores de vivienda inscritos como tal en la plataforma de la SDHT, a quienes previamente se les ha habilitado los proyectos de vivienda de interés social y prioritario en donde los beneficiarios pueden aplicar el subsidio asignado.

El programa de Reduce Tu Cuota fue creado por el art. 32 del Decreto Distrital 431 de 2024, por medio del cual se adoptaron los lineamientos y se establecieron los mecanismos para la asignación de subsidios en el marco de los programas de promoción y acceso a soluciones habitacionales, bajo los principios de equidad y sostenibilidad, tiene como propósito principal facilitar el acceso a una vivienda digna para los hogares más vulnerables del Distrito, siendo reglamentado por la Resolución 676 de 2024, definiendo los procedimientos de postulación, verificación de requisitos, asignación, legalización, cobro y giros del subsidio distrital en esta modalidad

El subsidio Reduce tu Cuota es un aporte distrital en dinero otorgado a los hogares que cumplan con los requisitos establecidos, destinado al pago de hasta 48 cuotas mensuales de un crédito hipotecario o leasing habitacional para la adquisición de una vivienda nueva de interés prioritario (VIP) o de interés social (VIS) en Bogotá D.C. Este beneficio permite aliviar la carga financiera de las familias y apoyar su estabilidad habitacional.

Finalmente se cuenta con el programa Ahorro Para Mi Casa, establecido por el Decreto 431 de 2024 y reglamentado por la Resolución 224 de 2025, el cual consiste en un aporte distrital en dinero que se entrega a hogares beneficiarios, por una única vez, destinado a cubrir, parcial o totalmente, el canon de arrendamiento mensual de una unidad de vivienda. Esto, condicionado a que el hogar beneficiario ahorre un monto mensual, con el propósito de incentivar hábitos financieros saludables, que les permitan mejorar sus condiciones socioeconómicas para la adquisición de una vivienda en Bogotá.

En este programa los jóvenes entre los 18 y 28 años, los adultos mayores, los discapacitados, las minorías étnicas, población transgénero, hogares monoparentales, hogares en riesgo de feminicidio, adultos mayores se les asigna un puntaje con el fin de ser atendidos en forma priorizada para la asignación de los subsidios distritales.

Este programa cuenta con la posibilidad de arrendar viviendas en réuso de conformidad con lo establecido en el Decreto 431 de 2024 y el artículo 11 de la Resolución 224 de 2025. Asimismo, cuenta con el criterio de priorización a los hogares que arrienden en los polígonos de revitalización de la Secretaría Distrital del Hábitat, otorgándoles 5 puntos.

En la implementación del programa se han presentado retos de diversa índole. Por ejemplo, para la asignación de subsidios, la Secretaría Distrital del Hábitat ha desarrollado aplicativos para la postulación, asignación y seguimiento de subsidios de los distintos programas, la interoperabilidad de la información,



así como el perfeccionamiento de los aplicativos, han sido retos para la puesta en marcha del Plan de vivienda *Mi Casa en Bogotá*.

Por otro lado, los programas del Plan también han enfrentado el desafío de reconstruir la confianza en el sector. Desde el año 2022, con los cambios de la política del gobierno nacional – Mi Casa Ya – los indicadores del mercado de vivienda nueva en la capital presentaron tasas de crecimiento negativas. Por ejemplo, mientras los lanzamientos de VIS en la capital del país alcanzaron un máximo histórico de 38.872 unidades en 2022, para 2023 esta cifra se redujo a 24.827 (caída de 36,1%). Con corte al 30 de abril de 2025, los lanzamientos VIS en Bogotá suman 5.451 unidades habitacionales, es decir, un incremento de 22,4% frente al mismo periodo de 2024.<sup>3</sup>

Algo similar ocurre con los desembolsos para adquisición de vivienda nueva. En el segmento VIS, en 2022 el sector financiero llevó a cabo 29.970 desembolsos para compra vivienda en la capital; pero para 2023 esta cifra presentó una contracción de 14% (25.720 desembolsos). Para el primer trimestre de 2025 los desembolsos presentan claras señales de recuperación. De acuerdo con el DANE, en Bogotá se realizaron 6.739 desembolsos en enero-marzo de 2025, lo que supera en 17,2% el registro del año anterior

### Subprograma de Mejoramiento Integral del Hábitat

#### **Planes de Intervención para el Mejoramiento Integral del Hábitat – PIMI Hábitat**

En el marco del Decreto 646 de 2023, por medio del cual se reglamenta el artículo 507 del Decreto Distrital 555 de 2021, la Secretaría Distrital del Hábitat tiene a cargo la priorización, formulación y seguimiento de las áreas objeto de la intervención a través de los Planes de Intervención para el Mejoramiento Integral del Hábitat – PIMI Hábitat. Su objetivo es concretar las políticas, estratégicas y metas del Programa, a través de la coordinación de las acciones y actuaciones institucionales para el Mejoramiento Integral del Hábitat (MIH) en áreas de origen informal, según sus necesidades. Es importante resaltar que, el ámbito de actuación de los PIMI Hábitat son áreas de origen informal, sin importar su tratamiento urbanístico.

En la misma línea, en el marco del Plan Distrital de Desarrollo 2024-2027 *Bogotá Camina Segura*, la Secretaría Distrital del Hábitat tiene la meta de formular los PIMI Hábitat para la intervención de 1.800 Hectáreas en la ciudad. Para ello, la entidad ha priorizado y focalizado los territorios susceptibles de intervención a través de una metodología que reconoce condiciones asociadas a déficit urbanístico y que comprende el análisis de 29 indicadores simplificados. Esta metodología identifica carencias urbanas, habitacionales, ambientales y económicas que afectan significativamente el territorio y sus habitantes, abarcando la escasez, calidad insuficiente o inaccesibilidad de bienes materiales, servicios y espacios aptos para satisfacer necesidades de subsistencia y fomentar la calidad de vida de la población.

Ahora bien, en relación con el porcentaje y cifra del cumplimiento de la meta, los PIMI-Hábitat se desarrollan a través del Proyecto de Inversión 7575 - Estudios y diseños de proyecto para el mejoramiento integral de Barrios - Bogotá 2020-2024 se estableció la meta de “*Elaborar 5 documentos de lineamientos de intervención, gestión interinstitucional y evaluación de las intervenciones territoriales en áreas de origen informal,*” la cual presenta un porcentaje de cumplimiento de 20% con un (1) plan de intervención de mejoramiento integral – PIMI en la localidad de Suba elaborado corte del 30 de abril de 2025.

En mención con la localización de las acciones para el avance en la meta. La Secretaría Distrital del Hábitat priorizó 19 micro-territorios (microPIMIS) para ser formulados en el periodo 2024-2027 en las localidades

<sup>3</sup> Fuente: Coordinada Urbana  
Secretaría Distrital del Hábitat

de Ciudad Bolívar, Bosa, Kennedy, Chapinero, San Cristóbal, Suba, Fontibón, Usme, Rafael Uribe y Usaquén.

En particular, en 2024 avanzó en la formulación de los PIMI 01 Río Bogotá Humedal Tibaguya en la localidad de Suba; y desde marzo de 2025 avanza en la formulación del PIMI 02 Ciudad Bolívar en los polígonos de Paraíso, El Espino y Jerusalén. Así mismo, se programa el inicio de la formulación en el segundo trimestre de 2025 del PIMI 03 Usaquén: Codito Mirador, Pañuelito y La Mariposa; y el PIMI 03 Bosa: San Bernardino, Los Naranjos y Bosque Bosa.

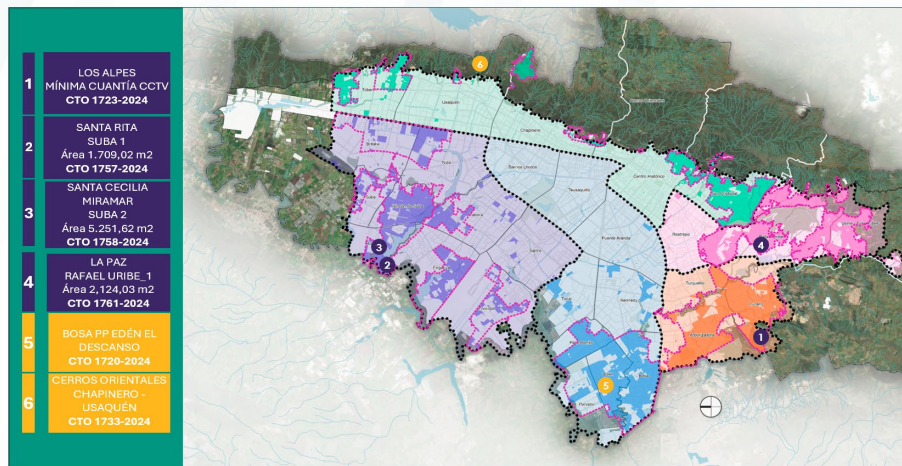
Asimismo, desde el componente mejoramiento de entorno se busca mejorar la calidad de vida de los ciudadanos que habitan territorios de origen informal los cuales han pasado por los respectivos procesos de legalización y formalización, generando intervenciones en vías y zonas de espacio público. Dichas intervenciones son de carácter integral y contemplan la ejecución de todas las redes de servicios públicos en el área de influencia del proyecto. Del mismo modo estas intervenciones son de carácter inclusivo buscando solucionar de manera congruente la necesidad de las comunidades que habitan el territorio, a través del Proyecto de Inversión 7883 - Adecuación de entornos urbanos y/o rurales con déficit de infraestructura y espacio público de Bogotá.

De acuerdo con lo anterior, las acciones a desarrollar se detallan en los siguientes mapas.

#### Ilustración 4. Localización Proyectos en Ejecución Mejoramiento de Entorno

01

#### LOCALIZACIÓN DE LOS PROYECTOS EN EJECUCIÓN MEJORAMIENTO DE ENTORNO

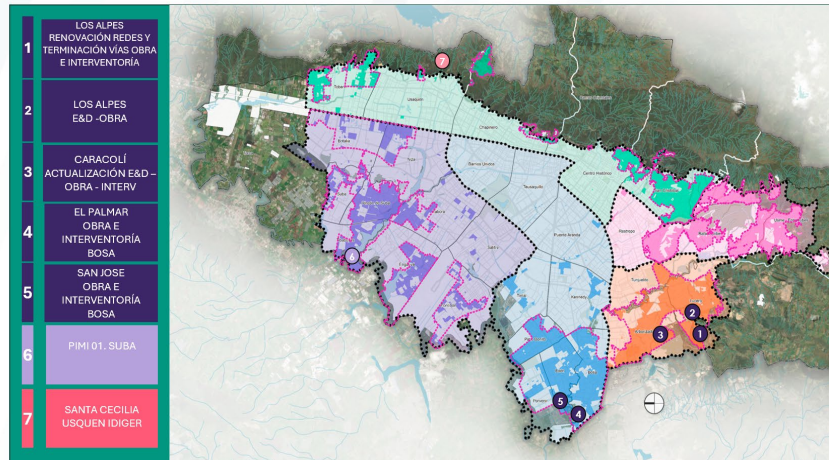


Fuente: Subdirección de Barrios.

## Ilustración 5. Localización Proyectos en Estructuración Mejoramiento de Entorno

02

### LOCALIZACIÓN DE ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS MEJORAMIENTO ENTORNO



\* NOTA: Pendiente la estructuración de nueva consultoría de levantamientos topográficos 2025. Proyecto inversión 8132  
Fuente: Subdirección de Barrios.

De acuerdo con el avance de los proyectos estructurantes, la Secretaría Distrital del Hábitat avanzó en tres líneas para el avance del cumplimiento de la meta.

Primero, conforme a lo establecido en el Decreto Distrital 646 de 2023, en 2024 la entidad adelantó el proceso de priorización de los territorios 2024-2027. Este ejercicio de priorización se realizó en el marco de la Comisión Intersectorial para la Gestión Habitacional y el Mejoramiento Integral de los Asentamientos Humanos del Distrito Capital (CIGHMIAH), que tiene por objeto coordinar y articular la gestión Intersectorial en materia de prevención de los desarrollos informales y el mejoramiento de las condiciones de los asentamientos humanos de la ciudad, y en la que participan veintisiete (27) entidades del Distrito. Así mismo, la priorización fue presentada al Consejo de Gobierno para observaciones y recomendaciones el 20 de enero de 2025.

Segundo, durante el segundo semestre del año 2024, realizó la formulación del PIMI 01 Río Bogotá - Humedal Tibaguya en la localidad de Suba, como ejercicio piloto, reconociendo la vocación ambiental del territorio y promoviendo un enfoque de soluciones basadas en la naturaleza, sostenibilidad ambiental, y mitigación de impactos ambientales sobre ecosistemas estratégicos. El territorio priorizado abarca 20 barrios de la UPL Tibabuyes y estima beneficiar a 109.761 personas y 36.627 hogares. La formulación y todos los documentos de soporte se presentaron y aprobaron el 6 de diciembre de 2024 por parte de la CIGHMIAH, y se estima presentarla al Consejo de Gobierno en el segundo trimestre de 2025.

Tercero, en marzo de 2025 se inició la formulación del PIMI 02 en la localidad de Ciudad Bolívar en los polígonos de Paraíso, El Espino y Jerusalén que comprenden 51 barrios (UPL 03 Lucero y UPL 04 Arborizadora) y estima beneficiar a 156.322 personas y 52.630 hogares. Este proceso se encuentra en la etapa de diagnóstico y caracterización del territorio a través de la implementación del Plan de Gestión Social para el diagnóstico y formulación con comunidad. En particular, el abordaje territorial comprende tres (3) instrumentos participativos: encuestas semiestructuradas; recorridos de diagnóstico y reconocimiento de las necesidades; y talleres de diagnóstico y soluciones participativa.

Secretaría Distrital del Hábitat

Servicio al ciudadano: Carrera 13 No. 52-13

Sede Principal: Calle 52 No. 13-64

Teléfono: 601-3581600

Código Postal: 110231

[www.habitatbogota.gov.co](http://www.habitatbogota.gov.co)

PG02-PL02 V3



A la fecha, en el marco del Plan de Gestión Social PIMI Hábitat se han desarrollado diez (10) talleres participativos, quince (15) recorridos de reconocimiento sobre 35 barrios de los polígonos priorizados y tres (3) socializaciones con líderes y líderesas. Actualmente, el equipo interdisciplinar adelanta la formulación de acciones y la coordinación interinstitucional conforme a los resultados obtenidos en la implementación del Plan de Gestión Social para el diagnóstico y formulación con comunidad.

Por otro lado, en relación con la meta el Proyecto de Inversión 7883 - Adecuación de entornos urbanos y/o rurales con déficit de infraestructura y espacio público de Bogotá, la Secretaría Distrital del Hábitat tiene a cargo la intervención de 6 segmentos viales en el barrio la Paz de la Localidad de Rafael Uribe Uribe, a través del Contrato 1761-2024. La intervención de 9 segmentos viales en el barrio Santa Rita de la Localidad de Suba, a través del Contrato 1757-2024, y la intervención de 10 segmentos viales en el barrio Santa Cecilia y Miramar de la Localidad de Suba por medio del Contrato 1758-2024.

De acuerdo con el presupuesto asignado, comprometido y ejecutado, y en lo descrito anteriormente, en el marco del Proyecto de Inversión 7575 - Estudios y diseños de proyecto para el mejoramiento integral de Barrios - Bogotá 2020-2024, se han asignado un total de \$ 32.312.070.271 de los cuales se encuentran comprometidos \$ 11.872.793.345 y el valor de los giros realizados es de \$ 1.563.162.723 Esta información está con corte al 26 de mayo de 2025.

Por otro lado, en el Proyecto de Inversión 7883 - Adecuación de entornos urbanos y/o rurales con déficit de infraestructura y espacio público de Bogotá, se han asignado un total de \$ 50.118.508.000 de los cuales se encuentran comprometidos \$ 5.138.674.643 y el valor de los giros realizados es de \$ 814.994.144 Esta información se encuentra a corte del 26 de mayo de 2025.

Frente a las limitaciones y/o problemáticas técnicas, jurídicas y financieras presentadas en la implementación del subprograma, en el marco de la formulación de los PIMI Hábitat se han evidenciado retos en la coordinación interinstitucional en el marco de la CIGHMIAH en la que participan veintisiete (27) entidades del Distrito. Los retos están asociados al desconocimiento del rol de las entidades en el marco de esta instancia, respuesta oportuna de las entidades y vinculación efectiva de los directivos, enlaces técnicos y/o encargados de reporte de metas en cada una de las entidades en la formulación. Desde la Secretaría del Hábitat se han implementado medidas para fortalecer el dialogo interinstitucional lo cual ha incluido reuniones personalizadas de socialización, mesas de trabajo temáticas y comunicaciones informativas oficiales a los delegados a esta instancia.

Por otro lado, los principales retos o cuellos de botella que se han identificados como prioritarios para poder garantizar la ejecución de las obras de mejoramiento de entorno en la ciudad se centran en la necesidad de diagnosticar y actualizar el estado de estudios y diseños de consultoría que fueron contratados por las pasadas administraciones y que no fueron llevados a etapa de ejecución. Debido a que algunos de estos tienen vigencias anteriores al Decreto 555 de 2021, los mismos deben ser ajustados y actualizados, no solamente a la luz de lo que establece el Decreto del POT sino frente a la actualidad de las normas vigentes para la ejecución de obras públicas en el distrito y los trámites y permisos previos con cada una de las entidades para poder garantizar la etapa de ejecución de las obras, así como la observancia de la normatividad nacional asociada a obras de espacio público e intervenciones viales. Esta situación genera el principal reto técnico, que conlleva a que se tenga un impacto en la planeación en la duración de la etapa correspondiente a la ejecución de las obras. Por lo cual desde la SDHT se están realizando las revisiones necesarias para poder determinar la programación que garantice los avances según las metas establecidas en el plan de acción en cumplimiento de las metas plurianuales de estos proyectos de inversión.



## Mejoramiento de vivienda: “Mejora tu Casa”

Para disminuir el déficit cualitativo de vivienda, el Plan de Desarrollo Distrital “Bogotá Camina Segura” ha implementado el programa “Mejora tu Casa”, reglamentado mediante el Decreto Distrital 431 de 2024 y la Resolución 749 de 2024. Este programa contempla distintos tipos de mejoramiento de vivienda con topes de subsidio diferenciados para zonas urbanas y rurales, incluyendo transporte adicional para estas últimas. Las acciones concretas incluyen intervenciones locativas para mejorar habitabilidad, como reparación de baños, cocinas, redes hidráulicas, cubiertas y fachadas, sin requerir licencias, lideradas por la Secretaría Distrital del Hábitat (SDHT) y la Caja de la Vivienda Popular (CVP). Además, se ejecutan mejoras estructurales y de reducción de vulnerabilidad sísmica, también a cargo de la CVP. En zonas rurales, se desarrolla un programa específico de mejoramiento de vivienda rural, enfocado en localidades con suelo rural, para atender históricamente a la población campesina y mejorar sus condiciones habitacionales.

A continuación, se establecen los siguientes tipos de Mejoramiento de Vivienda:

**Tabla 6. Topes del Programa de Mejora tu Casa**

TIPO	TOPE	ADICIONAL TRANSPORTE
Urbano	Hasta 15 SMLMV	
Rural	Hasta 22 S MLMV	Hasta 8 SMLMV
Estructural Urbano	Hasta 40 SMLMV	
Estructural Rural	Hasta 40 SMLMV	Hasta 10 SMLMV

Fuente. Subsecretaría de Coordinación Operativa.

Es importante mencionar que estás son intervenciones tendientes a mejorar las condiciones básicas de la vivienda, a través de reparaciones o mejoras locativas que se pueden ejecutar por etapas o de forma gradual, que no requieren la obtención de permisos o licencias por las autoridades competentes. Estas reparaciones o mejoras locativas están asociadas, prioritariamente, a la habilitación de espacios de baño, lavadero, cocina, redes hidráulicas y sanitarias, mantenimiento de cubiertas y otras intervenciones relacionadas con el saneamiento y mejoramiento de fachadas de una vivienda, con el objeto de alcanzar progresivamente las condiciones básicas de una vivienda digna. Tipo de intervención que está a cargo conjuntamente de la SDHT y la CVP. Los demás tipos correspondientes a ampliación y/o modular, estructural reducción de la vulnerabilidad sísmica, estarán a cargo de la Caja de la Vivienda Popular (CVP)

Dentro de dicho programa, la Secretaría Distrital del Hábitat ofrece el programa de mejoramiento de vivienda rural, los cuales están focalizados en aquellas localidades que, dentro de su territorio, cuentan con suelo clasificado como rural, de acuerdo con lo establecido en el Decreto 555 de 2021. Estos programas tienen como objetivo mejorar las condiciones habitacionales de la población rural, un sector históricamente con menor atención en términos de política habitacional, contribuyendo así a la reducción del déficit habitacional y al mejoramiento de la calidad de vida de la población campesina en las zonas rurales de Bogotá.

Así las cosas, el programa se ejecutará con unas metas de intervención así en el cuatrienio:

**Tabla 7. Metas del Programa de Mejora tu Casa**

MODALIDADES	SUBSIDIO	2024	2025	2026	2027	TOTAL
-------------	----------	------	------	------	------	-------

Habitabilidad Urbana SDHT	15 SMLMV	500	3.220	3.100	580	7.400
Vivienda nueva rural	80 SMLMV	0	36	36	28	100
Mejoramiento rural	22 SMLMV	0	184	184	132	500
Caja de la Vivienda Popular Mejoramiento Estructural	40 SMMLV	0	200	200	100	500
Habitabilidad Urbana CVP	15 SMLMV	0	900	1.710	890	3.500
TOTAL						12.000

Fuente. Subsecretaría de Coordinación Operativa.

En este sentido, el Programa de Mejoramiento de Vivienda interviene en áreas en dónde la pobreza multidimensional esté por debajo del promedio de la ciudad. De este modo, se priorizan los territorios con mayores índices de pobreza y carencias habitacionales en sus viviendas.

La metodología de priorización de territorios urbanos para las acciones de Mejoramiento de Vivienda incluye siete (7) análisis: Espacial del Índice de Pobreza Multidimensional, Déficit Habitacional, Avalúos y destinos catastrales; Calificación habitacional – Ingreso Económico, Áreas Prioritarias PIMI y Álgebra de mapas, así como el análisis de proyectos estratégicos en ejecución. Por otro lado, la priorización y focalización de subsidios de vivienda rural en Bogotá, es orientada hacia las intervenciones de mejoramiento de vivienda rural y la construcción de nuevas viviendas, se basa en una metodología que incorpora cinco dimensiones clave: ambiental, gestión del riesgo, funcional y de servicios, población y hogar, y déficit habitacional. Para garantizar un enfoque estratégico, se consideran tres escenarios: lotes sin afectación, lotes con afectación parcial y lotes con afectación total. Esta clasificación permite identificar restricciones y oportunidades en los territorios rurales, determinando las condiciones de intervención en cada caso. Para ello, se utilizaron herramientas de análisis espacial y fuentes de información como el Plan de Ordenamiento Territorial (POT) de Bogotá y el Censo Nacional de Población y Vivienda (CNPV), este ejercicio permite la selección de territorios con mayores necesidades.

En este contexto, para la identificación de las áreas priorizadas para Mejoramiento de Vivienda, además del Índice de Pobreza Multidimensional, el Déficit habitacional, incluimos el avalúo catastral (menor a 150 SMMLV), la clasificación de la construcción con uso residencial y los ingresos económicos de los hogares (hasta 4 SMMLV), entre otros requisitos.

De acuerdo con este contexto el porcentaje y cifra del cumplimiento de la meta, del Proyecto de Inversión 8090 - Subsidio Distrital de Vivienda para el acceso a soluciones habitacionales por parte de hogares vulnerables en Bogotá D.C., por medio del cual se desarrolla el Programa de Mejora tu Casa, el porcentaje de cumplimiento en lo referente a asignar 10.900 subsidios de mejoramiento de vivienda urbana a hogares en condiciones de vulnerabilidad es de 5,68% con 619 subsidios de mejoramiento de vivienda asignados a corte del 30 de abril de 2025. En relación con mejorar 7.400 viviendas urbanas a hogares en condiciones de vulnerabilidad el porcentaje de cumplimiento es de 0,82% con 61 mejoramientos de vivienda urbana ejecutados y entregados a satisfacción.

En relación con la localización de las acciones para el avance en la meta, las acciones se han llevado a cabo en la localidad de Usme, en el marco del convenio con el Ministerio de Vivienda. De este convenio se han entregado, legalizado y recibido a satisfacción en 61 hogares.

Los territorios priorizados corresponden a las siguientes Unidades de Planeamiento Local (UPL):



**Tabla 8. Barrios priorizados para programa “Mejora tu casa”**

Código UPL	Nombre UPL	Priorización
UPL03	Arborizadora	1
UPL21	San Cristóbal	2
UPL20	Rafael Uribe	3
UPL16	Edén	4
UPL05	Usme – Entre nubes	5
UPL14	Patio Bonito	6
UPL04	Lucero	7
UPL17	Bosa	8
UPL10	Tibabuyes	9
UPL28	Rincón de Suba	10
UPL11	Engativá	11
UPL23	Centro Histórico	12
UPL15	Porvenir	13
UPL26	Toberín	14

Fuente: Subdirección de Barrios.

Respecto al avance de los proyectos estructurantes en el marco del programa de mejoramiento de vivienda urbana entre los años 2021 y 2024, se han intervenido aproximadamente 3,656 viviendas, beneficiando a cerca de 10.237 personas en localidades priorizadas de Bogotá en estratos 1 y 2, donde se concentra el mayor déficit cualitativo.

Durante el presente año, la Secretaría Distrital del Hábitat (SDHT) ha implementado diversas acciones orientadas a disminuir el déficit cualitativo en Bogotá, enfocándose principalmente en procesos de socialización y postulación de Unidades de Planeamiento Local (UPL) dentro del marco de mejoramiento de vivienda.

Acciones implementadas:

1. Socializaciones realizadas:
  - a. UPL 16 Bosa (en conjunto con la Caja de la Vivienda Popular – CVP): 3 de marzo de 2025.
  - b. UPL 03 Arborizadora: 29 de abril de 2025.
  - c. UPL 21 San Cristóbal: 5 de mayo de 2025.
2. Procesos de postulación ejecutados o proyectados:
  - a. Arborizadora Alta: del 7 al 10 de junio de 2025.
  - b. San Cristóbal: del 21 al 24 de mayo de 2025.

Está por confirmarse la fecha de socialización en la UPL 20 Rafael Uribe para la última semana de mayo o la primera de junio y se proyecta la jornada de postulación para la segunda o tercera semana de junio.

Resultados en magnitudes:

- A la fecha, se han realizado tres socializaciones efectivas en distintas UPLs y se proyectan dos adicionales antes del cierre del primer semestre de 2025.
- Se ha ejecutado dos procesos de postulación (Arborizadora Alta y San Cristóbal) y se proyecta uno más (Rafael Uribe), sumando un total de tres zonas intervenidas con acciones concretas para disminuir el déficit cualitativo. Actualmente, tenemos un total de 1088 hogares registrados en la plataforma de la VUC para iniciar proceso de validación.
- Para estas tres localidades se estiman 3.206 cupos para la asignación de subsidios, con base en los análisis realizados a partir de los indicadores de Déficit Habitacional y la información del Censo Nacional de Población y Vivienda (CNPV), lo que permite focalizar de manera eficiente la intervención en los territorios con mayor necesidad.
- La Secretaría Distrital del Hábitat, a través del programa Mejora Tu Casa, tiene proyectada la intervención de 7.400 hogares urbanos, mientras que la Caja de la Vivienda Popular adelantará 3.500 mejoramientos adicionales, mediante subsidios de hasta 15 salarios mínimos legales mensuales vigentes (SMMLV) por vivienda, en la modalidad de mejoras locativas.
- La SDHT es la encargada de asignar un total de 10.900 subsidios en esta modalidad, a los que se suman 500 subsidios adicionales para mejoras estructurales, de hasta 40 SMMLV cada uno, ejecutados por la Caja de la Vivienda Popular.
- En total, para el cuatrienio 2024–2027, se proyecta la asignación y ejecución de 12.000 mejoramientos de vivienda en zonas urbanas y rurales, distribuidos así: 11.400 mejoramientos urbanos, 500 mejoramientos rurales y 100 soluciones de vivienda nueva rural.

Estas acciones permiten avanzar en el proceso de mejora de condiciones habitacionales en las localidades priorizadas, con el objetivo de impactar positivamente en la calidad de vida de las familias residentes.

De acuerdo con el presupuesto asignado, comprometido y ejecutado, y en lo descrito anteriormente, en el marco del Proyecto de Inversión 8090 - Subsidio distrital de vivienda para el acceso a soluciones habitacionales por parte de hogares vulnerables en Bogotá D.C., se han asignado para mejoramiento de vivienda urbana, un total de \$115.849.681.129 de los cuales se encuentran comprometidos \$ 60.502.475.545 y el valor de los giros realizados es de \$ 58.842.224.431 Esta información está con corte al 26 de mayo de 2025.

Frente a las limitaciones y/o problemáticas técnicas, jurídicas y financieras presentadas en la implementación del subprograma, a la fecha esta secretaría se encuentra realizando el ajuste del procedimiento y operatividad del programa, ya que para alcanzar la meta de este cuatrienio se debió replantear el procedimiento, lo que significó concentrarse en la planeación y establecimiento de nuevos lineamientos. Por lo tanto, no hay inconvenientes jurídicos o financieros, sino ajustes técnicos que permitan cumplir con la asignación de 7.400 subsidios.

### **Proyecto integral de revitalización en el ámbito del cable aéreo San Cristóbal.**

El proyecto integral de revitalización entorno al cable aéreo San Cristóbal el cual busca complementar la intervención en el espacio público (vías, servicios públicos, equipamientos y parques) en torno al Cable Aéreo, con el objetivo de adaptarse al cambio climático y brindar mejores condiciones urbanas en un entorno más seguro, resiliente, sostenible y atractivo para el desarrollo económico, que promuevan el equilibrio social y ambiental del territorio y además permitan recibir adecuadamente nuevas densidades de población. Las obras contratadas dentro del proyecto integral son:

Contrato de Obra No 1124/2023 – Contrato de Interventoría No 1130/2023

Secretaría Distrital del Hábitat

Servicio al ciudadano: Carrera 13 No. 52-13

Sede Principal: Calle 52 No. 13-64

Teléfono: 601-3581600

Código Postal: 110231

[www.habitatbogota.gov.co](http://www.habitatbogota.gov.co)

PG02-PL02 V3



Certificate No.  
LAT - 1018

Alcance: Eje Suramérica, Circuito La Victoria y Parque La Victoria.

Localidad: San Cristóbal.

Área: 16.793 M2

Presupuesto: \$18.164.172.657

Avance Ejecutado: 91% - Avance Programado: 100%

Limitaciones: El retraso se debe a la demora en la aprobación del PMT por parte de la Secretaría Distrital de Movilidad para la intervención en la carrera 4, entre la calle 39 A Sur y la calle 41 B Sur; también obedece a demoras en la aprobación de los planes de señalización y semaforización.

Contrato de Obra No 1125/2023 – Contrato de Interventoría No 1128/2023

Alcance: Circuito Altamira y Parque La Gloria.

Localidad: San Cristóbal.

Área: 31.170 M2

Presupuesto: \$22.322.617.767

Avance Ejecutado: 59.33% - Avance Programado: 85.75%

Limitaciones: Este contrato se encuentra en presunto incumplimiento debido a retrasos atribuibles al contratista, ocasionados por la falta de materiales y mano de obra. Asimismo, se presentan demoras en el inicio de actividades en la Carrera 11 debido a la no aprobación del PMT, situación relacionada con la circulación del SITP.

### **Proyecto integral de revitalización en el ámbito del cable aéreo Potosí.**

Las obras proyectadas en el proyecto integral de revitalización cable aéreo Potosí, en la localidad de Ciudad Bolívar, están orientadas a cualificar, activar y potenciar los circuitos que facilitan la movilidad peatonal y vehicular en los tejidos urbanos. Además, se busca recualificar los parques y espacios públicos con el propósito de promover su renaturalización y adaptación al cambio climático. Estas intervenciones se encuentran en el área de influencia de la infraestructura del cable aéreo. En este contexto, los procesos de concertación con los propietarios por donde pasará la infraestructura del cable aéreo Potosí son responsabilidad del Instituto de Desarrollo Urbano (IDU), entidad encargada de ejecutar dicha infraestructura.

Contrato llave en mano (Estudios, diseños y obra) No 1736/2024 (Interventoría) No 1759/2024

Alcance: Red de Integración La Estancia.

Localidad: Ciudad Bolívar.

Área: 24.744 m2

Presupuesto: \$44.483.517.896

Avance Ejecutado 18% - Avance programado 27%

Limitaciones: Sin limitaciones

Contrato llave en mano (Estudios, diseños y obra) No 1737/2024 (Interventoría) No 1760/2024

Alcance: Red de integración Tres Reyes Porvenir – María Cano.

Localidad: Ciudad Bolívar.

Área: 28.834 m2

Presupuesto: \$31.848.662.312

Avance Ejecutado 30% - Avance proyectado 30%

Limitaciones: Sin limitaciones

Secretaría Distrital del Hábitat

Servicio al ciudadano: Carrera 13 No. 52-13

Sede Principal: Calle 52 No. 13-64

Teléfono: 601-3581600

Código Postal: 110231

[www.habitatbogota.gov.co](http://www.habitatbogota.gov.co)

PG02-PL02 V3

Contrato estudios y diseños No 1339/2024

Alcance: Cinco espacios públicos para el encuentro en Potosí y Santo Domingo.

Localidad: Ciudad Bolívar.

Área: 12.835 m<sup>2</sup>

Presupuesto: \$1.649.734.701

Avance Ejecutado 20% - Avance proyectado 56%

Limitaciones: Este contrato se encuentra suspendido desde el 22 de diciembre de 2024 dado de que se encuentra en gestión la normalización de predios objeto de intervención, la legalización normativa y solución social en el sector para generar estudios y diseños desde el plan social aprobado por la interventoría.

Contrato estudios y diseños No 1340/2024

Alcance: Seis espacios públicos para el encuentro en el sector de la Estancia.

Localidad: Ciudad Bolívar.

Área: 18.208 m<sup>2</sup>

Presupuesto: \$2.200.658.739

Avance Ejecutado 24% - Avance proyectado 53%

Limitaciones: El contrato se encuentra suspendido desde el 23 de diciembre de 2024, dado que se encuentra en gestión para normalización de predios objeto de intervención y legalización de la normativa.

De esta manera, la SDHT estará aportando una vez sean construidas y entregadas las obras mencionadas anteriormente con un total de 13.55 hectáreas correspondiente a un 0.18% de la meta.

#### Subprograma de “Monitoreo y Control de Vivienda”

El objetivo, es la identificación, georreferenciación, clasificación y actualización de las condiciones de los indicios de construcción y las ocupaciones de origen ilegal o informal en los polígonos de monitoreo, los cuales corresponden a áreas de terreno identificadas y delimitadas como zonas susceptibles de que en su interior se presenten actividades de ocupación o enajenación ilegal o informal, las cuales son definidas a partir las características geográficas, sociales y urbanísticas que clasifican y condicionan el territorio.

Teniendo en cuenta que la meta del subprograma corresponde a: 100% del monitoreo de las áreas con restricciones urbanísticas, ambientales y de riesgo

Esta meta se viene cumpliendo mensualmente, al adelantar las visitas de monitoreo e inspección visual al 100% de los polígonos de monitoreo definidos por la Secretaría Distrital del Hábitat, cumpliendo para el mes de abril de 2025, 1.266 visitas a los 279 polígonos de monitoreo durante la vigencia 2025.

Estos 279 polígonos de monitoreo cubren cerca de 5.654 hectáreas de suelo, al interior de 15 localidades de la ciudad, cubriendo las áreas periféricas y de borde de ciudad, entre las que se encuentra:

- Usaquén
- Chapinero
- Santa Fe
- San Cristóbal
- Usme
- Ciudad Bolívar

Secretaría Distrital del Hábitat

Servicio al ciudadano: Carrera 13 No. 52-13

Sede Principal: Calle 52 No. 13-64

Teléfono: 601-3581600

Código Postal: 110231

[www.habitatbogota.gov.co](http://www.habitatbogota.gov.co)

PG02-PL02 V3



Certificate No.  
LAT - 1018

- Bosa
- Kennedy
- Fontibón
- Engativá
- Suba
- Barrios Unidos
- Puente Aranda
- Rafael Uribe Uribe
- Tunjuelito

El presupuesto asignado para el cumplimiento de la meta durante lo corrido que lleva la vigencia del Plan Distrital de Desarrollo, es decir desde el año 2021 al 2025, corresponde a \$5,378,009,629.00, de los cuales se han ejecutado \$4,421,617,682.00, lo que corresponde a la ejecución del 82,22% de los recursos asignados.

**Tabla 9. Presupuesto meta monitoreo de las áreas con restricciones urbanísticas, ambientales y de riesgo**

AÑO	PROGRAMADO	EJECUTADO
2022	\$1.066.171.988,00	\$1.065.900.650,00
2023	\$1.360.418.850,00	\$1.360.398.850,00
2024	\$786.319.704,00	\$719.671.854,00
2025	\$2.165.099.087,00	\$1.275.646.328,00
<b>TOTAL</b>	<b>\$5.378.009.629,00</b>	<b>\$4.421.617.682,00</b>

Fuente. Elaboración propia Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control

Finalmente, dentro de las dificultades y limitaciones que se han presentado para el cumplimiento de la meta del Subprograma de “Monitoreo y Control de Vivienda”, se destacan los problemas de seguridad de los territorios debido a las características sociales de los territorios y los demás delitos que se presentan en estas áreas. No obstante, a través de la articulación interinstitucional con la Secretaría Distrital de Seguridad, Convivencia y Justicia, Secretaría Distrital de Gobierno y Alcaldías Locales, se ha logrado el monitoreo, inspección visual y el acompañamiento a los operativos de Inspección, Vigilancia y Control convocados por las Alcaldías Locales.

***17. Sírvase informar el avance en la articulación del Plan de Ordenamiento Territorial “Bogotá Reverdece 2022-2035” con los Planes Maestros de Bogotá. Favor especificar lo referente al Plan Maestro del Sistema Distrital de Cuidado y de servicios sociales, el Plan Maestro del Hábitat y Servicios Públicos, el Plan Maestro de Parqueaderos y cualquier otro que considere pertinente. Sírvase segregar la siguiente información.***

En relación con el Plan de Hábitat y Servicios Públicos (PHSP), adoptado mediante el Decreto Distrital 615 de 2023, es importante aclarar que en el numeral 35.5 se estableció que la SDHT hará el seguimiento y evaluación del PHSP y se encargará de su articulación con entidades y actores responsables de reportar los avances de los proyectos del Plan, así como de verificar la disponibilidad de la información.

Seguidamente, el Artículo 39 dispone que para el seguimiento y evaluación del avance en el cumplimiento de las metas de los proyectos específicos del PHSP se utilizarán indicadores de resultado y de producto, los

Secretaría Distrital del Hábitat

Servicio al ciudadano: Carrera 13 No. 52-13

Sede Principal: Calle 52 No. 13-64

Teléfono: 601-3581600

Código Postal: 110231

[www.habitatbogota.gov.co](http://www.habitatbogota.gov.co)

PG02-PL02 V3



Certificate No.  
LAT - 1018

cuales se medirán con una periodicidad anual a partir de la información que deben suministrar los diferentes actores responsables de los diferentes proyectos incluidos en el componente programático del plan.

Para el suministro de esta información, el Decreto Distrital 615 de 2023 dispone que las entidades distritales y empresas prestadoras de servicios públicos responsables de la ejecución de los proyectos deberán suministrar y reportar información de los indicadores de producto a la SDHT, a más tardar el quince (15) de noviembre de cada año.

A partir de esta información sobre el estado de avance en la ejecución de los diferentes proyectos previstos, la SDHT como cabeza del Sector Hábitat, deberá entregar a la SDP la información final de la ejecución anual de los proyectos previstos en el Plan, con el fin de actualizar el seguimiento a la ejecución del Plan de Ordenamiento Territorial a más tardar el quince (15) de diciembre de cada año.

El Artículo 40 del mencionado Decreto dispone que, el Anexo 1. Matriz de Proyectos establece las vigencias en las cuales debe ser ejecutado cada uno de los proyectos que incorpora, a partir de cada período constitucional completo de la Administración Distrital. Con lo cual, si bien se hace seguimiento anual de los indicadores, el cumplimiento de las metas para cada proyecto está asociado a las vigencias del POT, de acuerdo con el Artículo 605 del Decreto Distrital 555 de 2021.

En igual sentido, es importante precisar que el PHSP se desarrolla a partir de cuatro (4) objetivos específicos relacionados con Producción, Productividad, Calidad y Sostenibilidad. Para alcanzar los objetivos trazados, el Plan Maestro define veintidós (22) estrategias, las cuales, a su vez, se concretan a través de cien (100) proyectos contenidos en el Anexo 1 del PHSP del mencionado decreto. Dicho anexo, precisa para cada proyecto tanto las metas específicas, ámbitos territoriales, plazos de ejecución, indicadores de seguimiento, costos y fuentes de financiación, como los instrumentos de gestión que permitirán la ejecución del plan y el alcance de los objetivos trazados.

En relación con las acciones y estrategias implementadas y las acciones para lograr una adecuada articulación interinstitucional, es preciso señalar que durante el año 2024 -primer año de implementación del PHSP- esta Secretaría recopiló información parcial de seguimiento proveniente de los distintos actores distritales, construyó la información correspondiente a su competencia y elaboró el primer reporte de seguimiento del PHSP, el cual fue remitido a la Secretaría Distrital de Planeación en el mes de diciembre de 2024, conforme a lo dispuesto en el decreto que adoptó dicho plan.

Para este propósito, se llevaron a cabo mesas de trabajo de articulación interinstitucional orientadas a revisar y precisar la forma de medición, así como los lineamientos para el reporte de información cuantitativa y cualitativa de cada uno de los productos.

Asimismo, se promovió la alineación entre las metas del PHSP y las definidas en el Plan Distrital de Desarrollo “Bogotá Camina Segura 2024-2027”. En particular, en el ámbito del hábitat, esta articulación se concentró principalmente en las siguientes metas:

- Asignar de 75.000 subsidios y/o instrumentos financieros para adquisición de vivienda nueva, arrendamiento y mejoramiento en los diferentes programas de la secretaría;
- Promover 9.000 soluciones habitacionales -incluyendo un 5% de viviendas en reúso-;
- Promover la iniciación de 80.000 unidades de vivienda VIS y VIP;
- La gestión de hectáreas de suelo útil para la producción de vivienda;



- Ejecutar 48 trámites y/o otros procedimientos administrativos en la herramienta tecnológica -Ventanilla Única de la Construcción-;
- Gestionar 90 hectáreas de suelo útil habilitado para la producción de soluciones habitacionales con soportes urbanos adecuados;
- Ejecutar 8.000 mejoramientos de vivienda urbana y rural para familias en condiciones de vulnerabilidad;
- Mejorar integralmente o reforzar 4.000 viviendas;
- Sanear y titular 3.150 predios de estratos 1 y 2 localizados en barrios de origen informal;
- Intervenir 1.800 hectáreas a través de los Planes de Intervención para el Mejoramiento Integral del Hábitat (PIMI-Hábitat);
- Monitorear el 100% de las áreas definidas como susceptibles de ser ocupadas o desarrolladas de manera ilegal o informal.

En materia de servicios públicos, los proyectos del PHSP se vincularon principalmente con la meta: *“Mejorar a 2.000 hogares rurales las condiciones de cobertura, calidad y continuidad en la prestación de los servicios públicos domiciliarios y TIC”, la cual fue vinculada al Proyecto de Inversión 8091 - “Mejoramiento de la Prestación y Acceso de los Servicios Públicos Domiciliarios, en Especial en Suelo Rural y Hogares en Condición de Vulnerabilidad de Bogotá D.C.”*

En el marco de este proyecto, se destacan intervenciones de sistemas de tratamiento de agua potable y aguas residuales e inversiones en proyectos requeridos como parte del plan de fortalecimiento en la prestación de los servicios públicos de acueducto y alcantarillado en el suelo rural, desarrollada por los Acueductos Comunitarios. Actualmente, se encuentra en ejecución el siguiente contrato relacionado con sistemas de tratamiento de agua potable en áreas rurales:

**Tabla 10. Contrato relacionado con sistemas de tratamiento de agua potable en áreas rurales:**

<b>Entidad</b>	CONSORCIO SANEAMIENTO ANTIOQUIA
<b>Tipo</b>	Contrato 1730 de 2024
<b>Objeto</b>	Adquisición, instalación y puesta en funcionamiento de sistemas para la potabilización de agua en los acueductos comunitarios que determine la SDHT.
<b>Valor</b>	QUINIENTOS CINCUENTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS MCTE (\$ 553.350.546)
<b>Fecha de inicio</b>	Enero 8 de 2025
<b>Fecha de terminación</b>	Septiembre 7 de 2025

Fuente: Subdirección de Servicios Públicos - Secretaría Distrital del Hábitat

Por otro lado, las Empresas de Servicios Públicos han avanzado en la implementación de los proyectos de infraestructura y los estudios planteados en el PHSP (en el marco del cumplimiento de sus Planes de Obras e Inversiones) con el fin de garantizar la prestación de los servicios públicos domiciliarios, garantizando condiciones de cobertura, calidad y continuidad. Sin embargo, actualmente la SDHT no cuenta con información presupuestal para ser referenciada como respuesta al presente cuestionario.

Dentro de los proyectos que se han venido ejecutando que y se encuentran en el Plan de Acción a ejecutar por las empresas de Servicios Públicos, se pueden destacar los siguientes:

Secretaría Distrital del Hábitat

Servicio al ciudadano: Carrera 13 No. 52-13

Sede Principal: Calle 52 No. 13-64

Teléfono: 601-3581600

Código Postal: 110231

[www.habitatbogota.gov.co](http://www.habitatbogota.gov.co)

PG02-PL02 V3



- Ampliación de la PTAP de Tibitoc,
- Modernización de la PTAP Wiesner,
- Avance en todas las obras requeridas para la PTAR Canoas, por parte de la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá EAAB,
- Desarrollo de Sistemas Urbanos de Drenaje Sostenible SUDS,
- Avance en la implementación de Sistemas de Generación de Energía a partir de FNCER gestionados por la Secretaría de Hábitat y que se espera ejecutar durante el presente año con el fin de cumplir las metas definidas durante el corto plazo del Plan que corresponde al periodo de esta administración

Finalmente, esta se informa que secretaría se encuentra en el proceso de recopilación y sistematización de la información de presupuesto, compromisos y ejecución de los productos del PHSP.

En los términos expuestos se da respuesta a su solicitud, quedando esta Secretaría atenta para las aclaraciones que se requieran.

Cordialmente,



**VANESSA ALEXANDRA VELASCO BERNAL**  
Secretaría Distrital del Hábitat

Elaboró: Juan Carlos Murillo – Contratista Subdirección de Barrios  
Andrea Julieth Pava – Contratista Subdirección de Barrios  
Alejandra Prieto Rojas – Contratista Subdirección de Barrios  
Luz Anyela Méndez – Contratista Subdirección de Barrios  
David Quintero – Contratista Subdirección de Barrios.  
Leonardo Ostos – Contratista Subdirección de Operaciones  
Luis Fernando Holguín Suarez – Contratista Subdirección de Prevención y Seguimiento  
Luis Eduardo Montenegro Charry – Contratista Subdirección Información Sectorial  
Hernán Darío Enríquez Sierra – Contratista Subsecretaría de Planeación y Política  
Santiago José Vargas Triviño – Contratista Subdirección de Servicios Públicos  
William Ricardo Niño – Contratista Subdirección de Servicios Públicos  
Diego Mateus – Contratista Subdirección de Gestión del Suelo  
Brigitte Parra – Contratista Subdirección de Gestión del Suelo  
Waldo Ortiz – Contratista Subdirección de Gestión del Suelo  
Francisco Javier Rincón Escobar – Contratista Subsecretaría de Gestión Financiera  
Revisó: Belma Lorena Luque – Contratista Subdirección de Barrios.  
Juan Camilo Moya Patiño – Contratista Subsecretaría de Coordinación Operativa.  
Luz Dary Pulido Cruz – Subdirectora de Barrios.  
Camilo Eduardo Torres – Subdirector de Operaciones.  
Julio Álvaro Forigua García Subdirector de Prevención y Seguimiento  
María Paula Salcedo Porras – Subdirectora de Información Sectorial  
Yaneth Prieto Perilla – Subdirectora de Servicios Públicos  
Rodrigo Carrascal – Subdirector de Gestión del Suelo  
Luis Mario Araújo – Contratista Subdirección de Gestión del Suelo  
John Alexander Cárdenas Mancipe – Contratista Despacho  
Paula Camila Vega Bustos – Contratista Despacho  
Milton Javier Latorre Mariño – Asesor de Despacho   
Aprobó: Camilo Andrés Peñuela Cano – Subsecretario de Coordinación Operativa  
Carlos Andrés Daniels Jaramillo – Subsecretario de Inspección, Vigilancia y Control  
Alba Cristina Melo Gómez – Subsecretaria Jurídica  
Redy Adolfo López López – Subsecretario de Planeación y Política  
Daniel Eduardo Contreras Castro – Subsecretario de Gestión Financiera  
Anexos: [Anexos Proposición 661 de 2025](#)

Secretaría Distrital del Hábitat

Servicio al ciudadano: Carrera 13 No. 52-13  
Sede Principal: Calle 52 No. 13-64  
Teléfono: 601-3581600  
Código Postal: 110231  
[www.habitatbogota.gov.co](http://www.habitatbogota.gov.co)

PG02-PL02 V3